

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE
PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO**

data dodania 2025-06-13

id ogłoszenia 21883

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929

numer wydania 164/2025

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



NN.II.6840.4.2025.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 134/6, 135/2, 135/4, 135/5, 137/2 i 137/3.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 135/6 o powierzchni 0,4930 ha, symbol klasoużytku ŁIV (łaki trwałe) oraz PsIII (pastwiska), położona w obrębie Suchanówko, gmina Suchań, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115663/7. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 35 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości rolnej jest zwolniona z podatku Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka numer 135/6 obręb Suchanówko gmina Suchań położona jest na terenie, gdzie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchań wyżej wymieniona nieruchomość oznaczona jest jako użytki zielone, strefa bezpośredniego zasilania (alimentacji) poziomu użytkowego – brak warstwy izolacyjnej. Przedmiotowa działka leży w ZPK1 zespół przyrodniczo-krajobrazowy Porzecze. Przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze NATURA 2000.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy zagrodowej miejscowości Suchanówko. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz grunty rolne. Kształt działki jest regularny tj. wydłużony prostokąt. Konfiguracja terenu płaska. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość oznaczona numerem 135/6 jest przedmiotem dzierżawy pod uprawy rolne
do 13.05.2027 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.) w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 1 uprawnionym do pierwokupu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. W terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży organ zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia. W przypadku niewykonania prawa pierwokupu z nabywcą nieruchomości zostanie zawarta umowa przeniesienia własności.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres:
kpajor@powiatstargardzki.eu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 13 czerwca 2025 roku do dnia 04 lipca 2025 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl