

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STAROGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE
PRZETARGU OGRANICZONEGO**

data dodania 2026-02-04

id ogłoszenia 26151

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929

numer wydania 25/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



NN.II.6840.5.2026.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ograniczonego do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.).

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka **19** o powierzchni **2,2401 ha**, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), RIVb (grunty orne), N (nieużytki), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00114930/3.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości wynosi 76 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt sześć tysięcy 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Dobrzany nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 19 położonej w obrębie 2 miasta Dobrzany. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzany, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07 października 2002 r., przedmiotowa działka objęta jest zapisem: „obszar o preferowanej funkcji rolniczej”.

Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 456 posiadającej nawierzchnię asfaltową. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

Uwaga: Na działce oznaczonej numerem 19 położonej w obrębie 2 miasta Dobrzany znajduje się stanowisko archeologiczne nr 1

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój 205, tel. 91/48 04 929, a zapytania kierować na adres kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 04 lutego 2026 roku do dnia 25 lutego 2026 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl