

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA ŚWIDNICKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ W GMINIE ŚWIDNICA, OZNACZONEJ EWIDENCYJNIE JAKO DZ. NR 9 O POW. 0,47 HA, OBRĘB POGORZAŁA.**

**data dodania** 2023-03-02

**id ogłoszenia** 7777

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Świdnicy

**miasto** Świdnica

**numer telefonu** (074) 85 00 400,

**numer wydania** 61/2023

**strona www** [www.powiat.swidnica.pl](http://www.powiat.swidnica.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



STAROSTA ŚWIDNICKI

58-100 Świdnica, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27 e-mail: [starostwo@powiat.swidnica.pl](mailto:starostwo@powiat.swidnica.pl) web:  
[www.powiat.swidnica.pl](http://www.powiat.swidnica.pl)

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Świdnica, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 9 o pow. 0,47 ha, obręb Pogorzata.**

Zbycie dokonywane jest na podstawie Zarządzenia nr 340 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności ww. nieruchomości.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr **SW1S/00008560/5**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy.

Działka nr 9 zabudowana jest ruinami budynków gospodarczych oraz wolnostojącym budynkiem mieszkalnym w stanie technicznym nadającym się do rozbiórki lub do kompleksowego remontu. Tereny przyległe uzbrojone są w sieć wodociągową oraz energetyczną, natomiast zbywana działka posiada jedynie przyłącze energetyczne, które nie jest zaznaczone na mapie zasadniczej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Nieruchomość położona jest na terenie posiadającym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dz. 9 znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń.

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 190.200,00 zł.**

Obowiązuje postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej

**Wadium wynosi – 20 000,00 zł.**

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

**Wadium musi znaleźć się na koncie Powiatu Świdnickiego nr 61 1560 0013 2400 1240 2786 0002 do dnia 05.04.2022 r.**

Wadium wpłacone po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w przetargu.

**Wadium nabywcy zostanie zaliczone w poczet ceny sprzedaży nieruchomości, pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2023 r. o godz. 10.00** w pok. nr 308, III p. w Starostwie Powiatowym w Świdnicy.

Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy oferent jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, powinna przedłożyć aktualną kserokopię wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa (notarialnego) upoważniającego do udziału

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

w przetargu.

Osoby ubiegające się o nabycie nieruchomości w ramach ekwiwalentu za nieruchomości pozostawione na terenach nie wchodzących w obszar obecnego państwa w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. są zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli do dnia **05.04.2022 r. do godz. 14.00** w pok. Nr 308 III piętro w Starostwie Powiatowym w Świdnicy:

- złożą pisemne zobowiązanie wpłacenia kwoty równej wysokości wadium, ustalone dla uczestników przetargu, w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- dostarczą kserokopie dokumentów (zaświadczenie lub decyzja), potwierdzających posiadanie uprawnień do ekwiwalentu - §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz.2213).
- Oryginały w/w tych dokumentów należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

Obowiązkiem nabywcy jest:

- podpisanie protokołu stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,
  - wpłacenia kwoty nabycia przed zawarciem aktu notarialnego,
  - poniesienie kosztów notarialnych.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez oferenta, traci on wadium na rzecz Skarbu Państwa.

Wzięcie udziału w postępowaniu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości udziela:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Robert Szachniewicz -pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 74 85 00 416

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Powiat Świdnicki ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 58-100 Świdnica tel. (074) 85 00 400, fax (074) 853 09 27;**
2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Powiecie Świdnickim** jest Pan **Wojciech Chudziński**, e-mail - **iodo@powiat.swidnica.pl;**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem **na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gminie Świdnica, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 9 o pow. 0,47 ha, obręb Pogorzata, sprawa nr WI.6840.2.2023** prowadzonym w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w dokumentacji postępowania, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.).
5. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

6. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania*);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

7. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.