

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA WRZESIŃSKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

data dodania 2026-06-23

id ogłoszenia 29594

instytucja Starostwo Powiatowe we Wrześni

miasto Września

numer telefonu 64 640 44 20

numer wydania 174/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



*Wyciąg z ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż
części nieruchomości położonej w Psarach Małych*

Zgodnie z §6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Starosta Wrzesiński ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości

Psary Małe, gmina Września, prawo własności dz. 51/3, 52/3

Oznaczenie geodezyjne

Położenie nieruchomości: Psary Małe, gmina Września

Numery geodezyjne nieruchomości: 51/3, 52/3

Łączna powierzchnia działek: 0,2183 ha

Księga Wieczysta

PO1F/00028365/2

Opis nieruchomości

Działki ewidencyjne nr 51/3 o powierzchni 0,1313 ha [klasoużytek: RV (0,1313 ha) grunty orne], 52/3 o powierzchni 0,0870 ha [klasoużytek: RV (0,0668 ha) – grunty orne, RVI (0,0202 ha) – grunty orne], położone są w obrębie ewidencyjnym Psary Małe, gmina Września, w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkaniowym oraz produkcyjno-usługowym. Od strony południowej, nieruchomość graniczy z trakcją kolejową, natomiast w odległości ok. 130 m znajduje się droga krajowa DK 92 w formie estakady (brak możliwości wjazdu). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości stanowi figurę regularną, przypominającą trapez prostokątny, umożliwiającą wykorzystanie zgodnie z jej przeznaczeniem. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zbycie przedmiotowej części nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego przeznaczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie
nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022 r. działki nr 51/3 i 52/3 stanowią tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Dla przedmiotowych działek brak jest planu ogólnego gminy Września, sporządzonego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. 2026 r. poz. 538). Dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy (Zaświadczenie BMiG Września WGA.6727.345.2025).

**Osoby, którym
przystępuje
pierwszeństwo w
nabyciu**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) minął dnia 20 maja 2026 roku.

**Zobowiązania i
obciążenia
nieruchomości**

Brak

**Cena wywoławcza
nieruchomości**

Cena wywoławcza części nieruchomości oznaczonej jako działki nr 51/3, 52/3 **186 930,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści 00/100 złotych) - zwolniona z vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

Kwota wadium

18 700,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset 00/100 złotych)

**Termin wpłacenia
wadium**

do dnia 30 lipca 2026 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Miejsce i termin
I przetargu**

Starostwo Powiatowe we Wrześni, ul. Fryderyka Chopina 10,
pok. nr 112 **5 sierpnia 2026 roku godz. 10⁰⁰**

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w pok. nr 112, I piętro budynku Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ulicy Fryderyka Chopina 10.
2. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do działek nr 51/3 i 52/3.
3. Właściciel nieruchomości przyległej, chcąc przystąpić do uczestnictwa w przetargu, w terminie do dnia 30 lipca 2026 roku powinien wpłacić wadium na zakup sprzedawanej części nieruchomości wpisując w tytule przelewu „Wadium – Psary Małe”.
4. Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego we Wrześni nr 44 9681 0002 0000 3127 2000 0080 w taki sposób, aby do wskazanego dnia wpłacenia wadium, pieniądze znajdowały się na rachunku bankowym tut. Starostwa.
5. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni oraz opublikowane na stronie www.wrzesnia.powiat.pl oraz BIP-ie.
6. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Wrześni przy ul. Fryderyka Chopina 10, pokój nr 14, pod nr telefonu 64 640 44 20.

Starosta Wrzesiński

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/-/ Anita Kraska