

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

data dodania 2026-10-05

id ogłoszenia 32272

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer telefonu 68 4527523.

numer wydania 278/2026

strona www www.bip.powiat-zielonogorski.pl.

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



STAROSTA ZIELONOGÓRSKI DZIAŁAJĄC W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami

(jednolity tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, do wykorzystania na cele rolno-ogrodnicze, na okres do 3 lat.

Lp.	Położenie	Numer działki i powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy	Wadium 20% ceny wywoławczej
1.	Obręb Nietków gmina Czerwieńsk	352/4 o pow. 0,5369 ha	Teren przeznaczony do dzierżawy objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Czerwieńsku Uchwałą Nr 0007.119.2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach geodezyjnych: Będów, Nietkowice, Bródki, Laski, Nietków, Wysokie i Czerwieńsk, zgodnie z którym stanowi w części MNR2 - teren zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem zachowania istniejącej funkcji zagrodowej, z dopuszczeniem usług oraz w części R – teren rolniczy (rola, sad, ogrodnictwo, pastwisko). Grunt do wykorzystania na cele rolno-ogrodnicze. W ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest symbolem RIVb i RV – grunty orne i PsIV – pastwiska trwałe. Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Zielonej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1E/00098004/7.	2 150,00 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100). Czynsz płatny z góry do 31 marca każdego roku (zwolnione z podatku VAT) W/w czynsz będzie podlegał waloryzacji jeden raz w roku ze skutkiem od 1 lutego o wysokość dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni wg GUS.	430,00 zł

- Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2026 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia 30 października 2026 r. na konto Powiatu Zielonogórskiego: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty. Za datę

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.

- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne zawarcie umowy dzierżawy.

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny za dzierżawę gruntu.

- Ustalony w wyniku przetargu roczny czynsz dzierżawny, za rok 2026 płatny jest w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

- Czynsz dzierżawny począwszy od roku 2027 płatny jest z góry do 31 marca każdego roku oraz podlega waloryzacji zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

- Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- W przypadku gdy osoba ustalona jako dzierżawca przedmiotowego gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydierżawiającego w zawiadomieniu, wadium nie podlega zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 100 lub telefonicznie pod nr tel. 68 4527523.

- Ogłoszenie o przetargu jest także opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w także prasie elektronicznej Infopublikator.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 5 października 2026 r.