

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTWO POWIATOWE W OŚWIĘCIMIU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

data dodania 2026-10-08

id ogłoszenia 32368

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 8449748.

numer wydania 241/2026

strona www www.powiat.oswiecim.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo małopolskie



Oświęcim, 5 październik 2026r

Znak: SGG.6845.20.2026.BW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z art.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r, poz. 399 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 2028/8 o powierzchni 7,4280 ha, działka nr 1709/4 o powierzchni 0,6380 ha, działka nr 1709/3 o powierzchni 0,1417 ha, działka nr 1709/2 o powierzchni 0,7834 ha (jednostka ewidencyjna Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Zasole), objęte księgą wieczystą, gdzie prawo własności wpisane jest na rzecz Skarbu Państwa

2. Powierzchnia nieruchomości: do dzierżawy łączna powierzchnia 3,0102 ha: działka nr 2028/8 o powierzchni 1,6285 ha, działka nr 1709/4 o powierzchni 0,5700 ha, działka nr 1709/3 o powierzchni 0,1417 ha, działka nr 1709/2 o powierzchni 0,6700 ha

3. Opis nieruchomości: niezabudowana

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania:

działka nr 2028/8 – około 76% w obszarze zieleni szczególnie chronionej (Z.2.ZE), pozostała część w obszarze cieków wodnych i rzek (Z.3.WR), dodatkowo działka położona jest w planowanym Obszarze Szczególnej Ochrony (OSO) wskazanym w Opracowaniu Natura 2000 („Stawy w Brzeszczach” i „Dolina Dolnej Soty”), w terenie górniczym „Brzeszcze IV” oraz częściowo w obszarze korytarza ekologicznego wyznaczonego w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i w granicy zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=0,2\%$

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działka nr 1709/4 - około 98% w obszarze zieleni szczególnie chronionej (Z.2.ZE), pozostała część w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej (D1x2), gdzie na rysunku planu zaznaczono przebieg głównej drogi pieszo – rowerowej. Dodatkowo działka położona jest w planowanym Obszarze Szczególnej Ochrony (OSO) wskazanym w Opracowaniu Natura 2000 („Stawy w Brzeszczach” i „Dolina Dolnej Soły”) oraz częściowo w obszarze korytarza ekologicznego wyznaczonego w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych i w terenie górniczym „Brzeszcze IV”

działka nr 1709/3 – w około 91% obszarze zieleni nieurządzonej – łąki i pastwiska (Z.27.ZN), pozostała część w obszarze terenów rolnych (Z.1.RP). Dodatkowo działka położona jest w planowanym Obszarze Szczególnej Ochrony (OSO) wskazanym w Opracowaniu Natura 2000 („Stawy w Brzeszczach” i „Dolina Dolnej Soły”)

działka nr 1709/2 – w około 44% obszarze zieleni nieurządzonej – łąki i pastwiska (Z.27.ZN), w około 31% w obszarze zieleni szczególnie chronionej (Z.2.ZE), pozostała część w terenie między liniami rozgraniczającymi drogi dojazdowej (D1x2), gdzie na rysunku planu zaznaczono przebieg głównej drogi pieszo – rowerowej. Dodatkowo działka położona jest w planowanym Obszarze Szczególnej Ochrony (OSO) wskazanym w Opracowaniu Natura 2000 („Stawy w Brzeszczach” i „Dolina Dolnej Soły”) oraz częściowo w obszarze korytarza ekologicznego wyznaczonego w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy .

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8. **Wysokość opłat z tytułu** użytkowania wieczystego, najmu lub **dzierżawy**: stawka za 1ha - **7,8 dt pszenicy** (średnia wysokość czynszu dzierżawnego dla województwa małopolskiego uzyskana w 2025 roku ustalona na podstawie publikacji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa). Stawka czynszu rozliczana będzie proporcjonalnie do dzierżawionej powierzchni. Wartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu za dany rok umowy. Kwota ta zgodnie z § 3 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz.U. z 2025r poz. 832) zwolniona jest z podatku VAT
1. **Termin wnoszenia opłat**: czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty otrzymania od Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu faktury VAT z góry za dany rok
2. **Zasady aktualizacji opłat**: nie dotyczy
3. **Informacja o przeznaczeniu** do sprzedaży, **do oddania w** użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, użyczenie lub **dzierżawę** : dzierżawa na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 – ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się **na okres 21 dni tj. od dnia 8 października 2026r do dnia 28 października 2026r** siedzibie Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu przy ul. Wyspiańskiego 10 (parter tablica ogłoszeń nr 4), oraz na stronie internetowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

www.powiat.oswiecim.pl, strony BIP w zakładce ogłoszenia o nieruchomościach, jak również na stronie Wojewody Małopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarce Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, parter, pokój nr 23, poniedziałek, środa, czwartek: 7:30-15:30, wtorek: 7:30-17:00, piątek: 7:30-14:00 lub telefonicznie pod numerem 33 8449748.

z up. Starosty

Anna Sieradzka
Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami
(podpisano elektronicznie)