

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTWO POWIATOWE W OŚWIĘCIMIU ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA
POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO**

data dodania 2026-04-27

id ogłoszenia 28110

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 844 97 50

numer wydania 117/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



SGG.683.1.16.2025.ADR

Oświęcim,

dnia 23 kwietnia 2026 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamiam

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za udział: 37761/56320 cz. w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym obejmującej działkę nr **2669/3** o pow. 0,0002 ha położoną w **jedn.**

ew. Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice przejętej na rzecz Gminy

Brzeszcze decyzją nr 1/25 Starosty Oświęcimskiego znak:

WAB.6740.5.9.2024.AWK/IBS zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej Nr 510573 K ul. Jana Pawła II, rozbudowa i przebudowa skrzyżowania z ul. Bielską (Nr 1876K) i ul. Przeczną (Nr 1875K) wraz z rozbiórką, budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach zadania: Przebudowa drogi gminnej Nr 510573 K ul. Jana Pawła II”.

Należy zaznaczyć, iż ww. decyzja zrid zatwierdziła podział działki nr 2669 o pow. 0,3466 ha jedn. ew. Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice na działki nr 2669/3 o pow. 0,0002 ha (pod inwestycję), 2669/4 o pow. 0,3464 ha (pozostającą w dotychczasowej własności).

W dniu ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, tj. w dniu 22 kwietnia 2025 r., działka nr 2669/3 o pow. 0,0002 ha położona w jedn. ew.

Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice stała się z mocy prawa własnością Gminy Brzeszcze.

Działka nr 2669/3 o pow. 0,0002 ha położona w jedn. ew. Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej objęta była księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, a w dziale III księgi wpisane było ostrzeżenie, iż „**suma udziałów nie daje całości**, a dodatkowo udział **72/440 cz.** należy do każdorazowego właściciela realności licz. konskr. 39 w Jawiszowicach jak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wykaz hipoteczny l.39, udział **2/4 cz.** należy do każdoczesnego właściciela realności liczb kons. 40, w tejże gminie jak wykaz hipoteczny l.40, a to na podstawie dochodzeń w myśl ustawy z dnia 20 marca 1874 r. l. 29 Dz. Ust. Kr. Przeprowadzonych".

Po przeliczeniu wszystkich udziałów z dziale II księgi wieczystej ustalono, iż mamy do czynienia z niedoborem udziałów, bowiem suma udziałów wynosi 37/110 cz., a zatem brak jest podmiotu, na rzecz którego można by ustalić odszkodowanie za udział 73/110 cz. w powyższej nieruchomości. Tym samym w decyzji ustalającej odszkodowanie za utratę prawa własności do ww. działki, doszłoby do ustalenia kwoty niższej niż ta, która wynika z operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości. Dokonując wykładni rozszerzającej należy uznać, iż dla nieruchomości obejmującej działkę nr 2669 o pow. 0,3466 ha jedn. ew. Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice **brak jest dokumentów na podstawie których można ustalić, komu przysługuje udział 73/110 cz. w powyższej nieruchomości.**

Ponadto w dziale II księgi wieczystej jako współwłaściciele figurują także: **Antonina Fajferek c. Jana, Marii w udziale 20/5120 cz. oraz Władysław Fajferek s. Jana, Antoniny w udziale 15/5120 cz.**

Organ ustalił, że Antonina Fajferek zmarła 1 maja 1984r., a postępowanie spadkowe po ww. osobie nie zostało przeprowadzone.

Władysław Fajferek zmarł 30 grudnia 2005 r., a postępowanie spadkowe po ww. osobie nie zostało przeprowadzone.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że łączny udział 37761/56320 cz. w nieruchomości obejmującej działkę nr 2669/3 o pow. 0,0002 ha jedn. ew. Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice stanowi udział w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W związku z powyższym, **wzywa się spadkobierców Antoniny Fajferek c. Jana, Marii i Władysława Fajferek s. Jana, Antoniny oraz inne osoby lub podmioty, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości**, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul.

Wyspiańskiego 10, pokój nr 19 w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: 33 844 97 50 (osoba prowadząca sprawę: Anna Drabczyk).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisaney wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za powyższe udziały w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę nr 2669/3 o pow. 0,0002 ha jedn. ew. Brzeszcze – obszar wiejski, obręb Jawiszowice.

Starosta

Andrzej Skrzypiński
[podpisano elektronicznie]

Otrzymują strony według rozdzielnika