

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STRASZYN

data dodania 2024-09-17

id ogłoszenia 17231

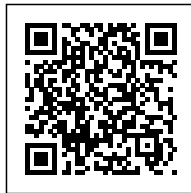
instytucja Urząd Gminy Pruszcz Gdański

miasto Pruszcz Gdański

numer wydania 261/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GPiRG.6840.2.2024.GN/2

Juszkowo, 17.09.2024 r.

WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Ogłasza przetarg ustny ograniczony (licytacja)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pruszcz Gdański.

Nieruchomość gruntowa położona na terenie Straszyn, obręb Straszyn, zapisana w księdze wieczystej nr GD1G/00016031/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 115/2 o pow. 0,0347 ha, obręb Straszyn

Cena wywoławcza 53 800,00 zł netto

Wadium 5 380,00 zł netto

Postąpienie 538,00 zł netto

Opis nieruchomości – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem **KS** – obiekty obsługi ruchu drogowego oraz **ZP** – zieleń parkowa. Działka nieuzbrojona o długości około 75 m i szerokości około 5 m przez co nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania.

Działy III księgi wieczystej nieruchomości zawiera wpisy nie dotyczące działki nr 115/2, dział IV księgi wieczystej nieruchomości wolne od obciążeń.

Cena nie zawiera podatku VAT w wysokości 23%, który będzie doliczony stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 24.10.2024 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Juszkowie ul. Zakątek 1, sala nr 127.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości **5 380,00 zł** na **konto Gminy Pruszcz Gdański – Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr 83 8335 0003 0116 5885 2000 0005 z dopiskiem „przetarg Straszyn dz. nr 115/2” do dnia 21.10.2024 r.** Warunek wniesienia wadium będzie **spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 21.10.2024 r.** Wadium przepada, jeśli osoba lub firma, która wygrała przetarg nie przystąpi od zawarcia umowy notarialnej w terminie wspólnie ustalonym, jednak nie późniejszym niż 3 miesiące od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie lub firmie, która wygrała przetarg, a pozostałym zwrócone.

Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego z uwagi na brak możliwości zagospodarowania ww. działki jako odrębnej nieruchomości, ze względu na jej położenie oraz powierzchnię. Ponadto zbycie przedmiotowej działki zmierza do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działki nr 112/2 i 116 lub nr 34/81. W związku z powyższym, uprawnieni do udziału w przetargu są jedynie właściciele powyższych nieruchomości.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 21.10.2024 r. do godziny 15.30 w biurze podawczym lub sekretariacie Urzędu Gminy pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 23.10.2024 r. w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, a także odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania (KRS lub CEIDG) wymaga formy pisemnej. Dokumenty te należy przedłożyć Komisji Przetargowej wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W dniu przetargu uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Gmina sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w Ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Pruszcz Gdańskim. Kupujący nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży notarialnej geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumencie w postaci opisu i mapy. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie Kupującego wyłącznie na jego koszt.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. **58 692 94 22** lub w siedzibie urzędu, pok. nr 114.

WÓJT

Weronika Chmielowiec