

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SYNDYK MASY UPADŁOŚCI EMILII SZWAJCY SYGN.AKT BB1B/GUP-S/333/2024 OGŁASZA
PRZETARG, KTÓREGO PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ**

data dodania 2025-05-12

id ogłoszenia 21261

instytucja Biuro Syndyka

miasto Gilowice

numer telefonu 602 439 877

numer wydania 132/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Syndyk masy upadłości Emilii Szwajcy sygn.akt BB1B/GUp-s/333/2024 ogłasza przetarg, którego przedmiotem jest nieruchomość będąca własnością upadłej - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym niepodpiwniczonym, piętrowym ze strychem gospodarczym położona w Gilowicach przy ul.Jasnogórskiej 2, powiat żywiecki, województwo śląskie, pow.gruntu 0,9a 97m² pow.użytkowa budynku 107,98m², nieruchomość obj KW nr BB1Z/00053396/6.

Wartość rynkowa budynku wynosi 380.000,00zł. (trzysta osiemdziesiąt tysięcy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

złotych)

Minimalna cena sprzedaży wynosi 228.000,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy złotych) co stanowi 60% oszacowania .

§ 1

**1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny minimalnej nieruchomości na rachunek bankowy masy upadłości :
Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Ligus (upadła Emilia Szwajca) nr 33 1090 1740
0000 0001 4673 4533.**

2. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu 9 czerwca 2025r.

3. W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

§2

1. Oferty nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy składać w Kancelarii syndyka Piotra Ligusa w Bielsku-Białej ul. Cieszyńska 365, pokój 106, 43-382 Bielsko-Biała w dniu 10 czerwca 2025r. w godz. od 10.00 do 10.30 w zamkniętych kopertach.

Oferta powinna zawierać :

a) oferowaną cenę zakupu nieruchomości,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

b) dowód wpłaty wadium,

c) oświadczenie, iż oferent akceptuje warunki Regulaminu Przetargu,

zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjął do wiadomości, że Syndyk nie odpowiada za wady fizyczne i prawne sprzedawanej nieruchomości.

d) numer rachunku bankowego na który powinno zostać zwrócone wadium.

2.Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.06.2025r. o godz. 10.35 w Kancelarii Syndyka Piotra Ligusa adres jak wyżej.

3. Podana cena nie obejmuje podatku VAT.

4 .Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary /podatki, opłaty/ związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, łącznie z ewentualnym wykreśleniem obciążeń przedmiotowych praw. Wyboru notariusza dokonuje syndyk.

5 .Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia dotyczące nieruchomości wygasają z mocy prawa zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

§3

1. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu i zapoznać się z Warunkami Przetargu w biurze syndyka w Bielsku-Białej, ul.Cieszyńska 365 I piętro pokój 106 oraz pod numerem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

telefonu 602 439 877.

2. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu.
3. Opis oraz pozostała dokumentacja dotycząca nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze syndyka – po uprzednim uzgodnieniu oraz w aktach KRZ postępowania upadłościowego o sygn.BB1B/GUp-s/333/2024.