

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SYNDYK MASY UPADŁOŚCI OGŁASZA PRZETARG, KTÓREGO PRZEDMIOTEM JEST UDZIAŁ W 1/2
CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**

data dodania 2026-04-28

id ogłoszenia 28168

instytucja Biuro Syndyka

miasto Bielsko-Biała

numer telefonu 602 439 877

numer wydania 118/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



Syndyk masy upadłości Agnieszki Kubaczki, sygn.akt BB1B/GUp-s/395/2025 ogłasza przetarg, którego przedmiotem jest udział w 1/2 części w prawie własności nieruchomości lokalowej (powierzchnia użytkowa lokalu 59,40m²) składającej się z komunikacji, pokoju dziennego z otwartą kuchnią, 2 pokoi i łazienki znajdującej się na IV piętrze kondygnacji stanowiącej poddasze czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku mieszkalnego wielorodzinnego składającego się z kilkunastu lokali mieszkalnych wraz z udziałem w wysokości 58/896 cz. w lokalu niemieszkalnym – garażu o pow.448,60 m² stanowiącym halę garażowania samochodów oraz pomieszczenia pomocnicze, oraz udziałami w częściach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wspólnych budynku i gruntu budynek mieszkalny znajduje się w Bielsku-Białej przy ul. Zapory 17C nr KW lokalu BB1B/00113802/4, nr KW lokalu niemieszkalnego – garażu BB1B/00113803/1, numer KW części wspólnych budynku i gruntu pod budynkiem BB1B/00113801/7, numery KW i działek części wspólnych – dróg i parkingów wewnętrznych BB1B/00107684/5 (dz.nr 224/22)-udział 1/200 cz., BB1B/00111352/0 (dz.nr 222/24)-udział 1/22cz., BB1B/00076328/5 (dz.nr 224/14)-udział 1/1632 cz.

Wartość rynkowa wyżej opisanych składników w prawie własności ww. nieruchomości wynosi 337.500,00zł. (trzysta trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych).

Minimalna cena sprzedaży wynosi **253.125,00zł** netto (dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia pięć złotych) co stanowi 75% oszacowania.

§ 1

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % ceny minimalnej nieruchomości na rachunek bankowy masy upadłości : Kancelaria Radcy Prawnego Piotr Ligus (upadła Agnieszka Kubaczka) nr 03 1090 1740 0000 0001 4718 9421.
2. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej w dniu 1 czerwca 2026r.
3. W przypadku wybrania oferty danego oferenta wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

§2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Oferty nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy składać w Kancelarii syndyka Piotra Ligusa w Bielsku-Białej ul. Cieszyńska 365, pokój 106, 43-382 Bielsko-Biała w dniu 2 czerwca 2026r. w godz. od 11.00 do 11.30 w zamkniętych kopertach.
2. Oferta powinna zawierać :
3. oferowaną cenę zakupu nieruchomości,
4. dowód wpłaty wadium,
5. oświadczenie, iż oferent akceptuje warunki Regulaminu Przetargu, zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz przyjął do wiadomości, że Syndyk nie odpowiada za wady fizyczne i prawne sprzedawanej nieruchomości,
6. numer rachunku bankowego na który powinno zostać zwrócone wadium.
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2.06.2026r. o godz. 11.05 w Kancelarii Syndyka Piotra Ligusa adres jak wyżej.
8. Podana cena nie obejmuje podatku VAT.
9. Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary (podatki, opłaty) związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, łącznie z ewentualnym wykreśleniem obciążeń przedmiotowych praw. Wyboru notariusza dokonuje syndyk.
10. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej i obciążenia dotyczące nieruchomości wygasają z mocy prawa zgodnie z art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu przetargu i zapoznać się z Warunkami Przetargu w biurze syndyka w Bielsku-Białej, ul.Cieszyńska 365 I piętro pokój 106 oraz pod numerem telefonu 602 439 877.
2. Z przedmiotem przetargu można się zapoznać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu.
3. Opis oraz pozostała dokumentacja dotycząca nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze syndyka – po uprzednim uzgodnieniu oraz w aktach KRZ postępowania upadłościowego o sygn.BB1B/GUp-s/395/2025.