

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**UCHWAŁA NR 1000/2022 ZARZĄDU POWIATU PUŁAWSKIEGO ORAZ WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W GMINIE KURÓW PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA
OKRES 7 LAT**

data dodania 2022-10-05

id ogłoszenia 5945

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 278/2022

strona www www.pulawy.powiat.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubelskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uchwała Nr 1000 /2022

Zarządu Powiatu Puławskiego

z dnia 4 października 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/8 o pow. 9,5755 ha, położonej na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, w części przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIX/289/2022 Rady Powiatu Puławskiego z dnia 31 sierpnia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/8 o pow. 9,5755 ha, położonej na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, na okres 7 lat, Zarząd Powiatu Puławskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/8 o pow. 9,5755 ha, położonej na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00050600/6, w części o pow. 0,6100 ha przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym.
2. Ogłoszenie w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Imię i nazwisko	Funkcja	Stanowisko członków Zarządu Powiatu		
		Za	Wstrzymał się	Przeciw
Danuta Smaga	Przewodnicząca Zarządu			
Leszek Gorgol	Wicestarosta			
Ireneusz Rzepkowski	Członek zarządu			
Jan Ziomka	Członek zarządu			

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄD POWIATU PUŁAWSKIEGO
 24-100 Puławy, Al. Królewska 19
 -1-

ZN.6845.89.2022.ZP

Załącznik do Uchwały Nr ¹⁰⁰⁰ /2022

Zarządu Powiatu Puławskiego z dnia 4 października 2022 r.

Wykaz
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego,
przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym.

1. Adres nieruchomości	Gmina Kurów, obręb Klementowice.
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 412/8 o pow. 9,5755 ha, położona na terenie gminy Kurów, obręb Klementowice, stanowiąca własność Powiatu Puławskiego, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00050600/6.
3. Opis nieruchomości	Wykazem objęta jest pow. 0,6100 ha, stanowiąca część nieruchomości o której mowa powyżej. Użytkowana jest przez mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej w Klementowicach, Klementowice 365 jako ogródki działkowe, na których wykonali między innymi nasadzenia wieloletnie tj. porzeczki, maliny, jeżyny, truskawki oraz kwiaty i krzewy ozdobne.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą nr XX/138/2001 Rady Gminy w Kurowie z dnia 21 czerwca 2001 roku w sprawie dokonania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów (Dz. U. Woj. Lub. nr 71 poz. 1106 ze zmianami) oraz uchwałą nr XXVI/271/2018 Rady Gminy Kurów z dnia 29 maja 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kurów – etap II (Dz. U. z 2018 r. poz. 3154), działka o numerze ewidencyjnym 412/8, usytuowana na gruntach miejscowości Klementowice położona jest: – częściowo na terenie zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczanym w planie symbolem 95 U, MN, – częściowo na terenie usług publicznych z zakresu oświaty oznaczonym w planie symbolem N30 UO, – częściowo na terenie oczyszczalni ścieków oznaczonym w planie symbolem N31 NO, – częściowo na terenie upraw polowych bez prawa do zabudowy oznaczonym w planie symbolem N71 RP, – częściowo w terenie udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Rada Gminy Kurów nie podejmowała uchwały na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy 0,6100 ha, stanowiącą część nieruchomości, oznaczonej numerem ewidencyjnym 412/8 wynosi 1.031,53 zł (brutto). <i>Wysokość rocznego czynszu dzierżawy podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r., poz. 1983 z późn. zm.)</i> Cena rocznego czynszu dzierżawy uwzględnia wysokość podatku rolnego.
9. Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawy płatny do 15 listopada każdego roku.
10. Termin aktualizacji opłat	Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2023 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.
11. Informacja o przeznaczeniu	Część nieruchomości o pow. 0,6100 ha zostaje przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz Stowarzyszenia „Słoneczny Zakątek” w Klementowicach na okres 7 lat w trybie bezprzetargowym.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 5 PAŹDZIERNIKA 2022 r. do dnia 26 PAŹDZIERNIKA 2022 r.).

CZŁONEK ZARZĄDU

Ireneusz Rzepiowski

STAROSTA

Danuta Śmaga