

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY

data dodania 2025-12-08

id ogłoszenia 25093

instytucja Urząd Miejski w Łapach

miasto Łapy

numer wydania 342/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



Wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145; zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), podaję do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 5, znajdujący się w budynku położonym przy ul. gen. W. Sikorskiego 30 w Łapach, stanowiący własność Gminy Łapy, został przeznaczony, wraz z ułamkową częścią gruntu, na własność do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Adres nieruchomości****Łapy, ul. gen. W. Sikorskiego 30 m. 5**

Oznaczenie
nieruchomości w
księdze wieczystej i
w ewidencji gruntów

Nr działki
ewidencyjnej

Obręb

1824/7

Łapy I

Powierzchnia działki [m²]

419

Udział w nieruchomości wspólnej
związany z lokalem

5960/114528

Numer lokalu mieszkalnego

5

Powierzchnia użytkowa lokalu [m²]

49,45

Usytuowanie lokalu

I piętro

Opis lokalu

Lokal mieszkalny posiada 2 pokoje,
kuchnię, łazienkę z WC i przedpokój oraz
przynależną piwnicę.

Przeznaczenie w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego
położona jest na terenach istniejącej
zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
z usługami z możliwością dogęszczeń i
uzupełnień zabudowy, adaptacji parterów
na funkcje usługowe – Uchwała Nr
XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z 30
grudnia 2003 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Forma zbycia

Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w wysokości 5960/114528 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie własności gruntu. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty na podstawie Uchwały Nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z 20 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Łapy.

Cena nieruchomości

231 000 zł (dwieście trzydzieści jeden tysięcy złotych)

w tym: - cena lokalu 225 000 zł

- cena gruntu 6 000 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach, na stronie infopublikator.pl i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy na okres 21 dni, od 8 grudnia 2025 r. do 29 grudnia 2025 r.

Łapy, 08.12.2025 r.