

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH PODAJĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE NIERUCHOMOŚĆ
OZNACZONA NR 1041/6, POŁOŻONA W ŁAPACH I, PRZY UL. DOLNEJ, ZOSTAŁA PRZEZNACZONA
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO, NIEOGRANICZONEGO.**

data dodania 2026-02-18

id ogłoszenia 26518

instytucja Urząd Miejski w Łapach

miasto Łapy

numer wydania 49/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145; zm. Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080), podaję do publicznej wiadomości, że nieruchomość oznaczona nr 1041/6, położona w Łapach I, przy ul. Dolnej, została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Adres nieruchomości****Łapy, ul. Dolna**

Oznaczenie
nieruchomości w
księdze wieczystej i
w ewidencji
gruntów

Nr działki
ewidencyjnej

Obręb

1041/6

Łapy I

Powierzchnia działki [m²]

770

Rodzaj prawa

Prawo własności

Opis nieruchomości

Niezabudowana nieruchomość położona w Łapach, przy ul. Dolnej, w obrębie Łapy I. Nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżony do wydłużonego prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania. Dojście i dojazd do działki budowlanej prawie na całym odcinku nie spełnia wymaganej minimalnej 5 m szerokości określonej w § 14 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.)

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo-usługową – Uchwała Nr XLI/375/98 Rady Miejskiej w Łapach z 30 kwietnia 1998 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena nieruchomości

190 000,00 zł (sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach, na stronie infopublikator.pl i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy na okres 21 dni, od 18 lutego 2026 r. do 11 marca 2026 r.

Łapy, 18.02.2026 r.