

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W Y K A Z

data dodania 2023-10-25

id ogłoszenia 12299

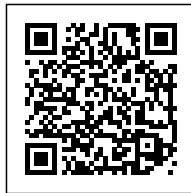
instytucja Urząd Miasta Tczew

miasto Tczew

numer wydania 298/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 328/2023

Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 24 października 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

1. **Położenie nieruchomości** m. Tczew ul. Kottątaja 6
2. **Oznaczenie geodezyjne Księga wieczysta Użytek** działka nr 521/1 (obręb 8) GD1T/00007723/8 Bi - inne tereny zabudowane
3. **Powierzchnia gruntu** 2152 m²

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka zabudowana wolnostojącym budynkiem administracyjno-biurowym o konstrukcji mieszanej. Obiekt częściowo podpiwniczony, o zróżnicowanej wysokości dwu i trzykondygnacyjny o ogólnej powierzchni 1488,70 m², wybudowany w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane, stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, schody wewnętrzne żelbetowe, dach kryty papą termozgrzewalną. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu, teren wokół budynku zagospodarowany: zielenią i miejscami postojowymi za budynkiem. Ogrodzenie wykonane z płotu stalowego na podmurówce betonowej nie pokrywa się z przebiegiem granicy działki od strony południowej oraz fragmentarycznie od strony wschodniej i zachodniej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi Park Miejski oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Przez działkę przebiega uzbrojenie podziemne, w tym sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, nieczynna ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna. Na działce mogą znajdować się także inne, nieopisane przez gestorów i niewykazane na mapie sieci i przyłącza, a także strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych we własnym zakresie i na własny koszt, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości. Na granicy działek nr 521/1 i nr 519/2 znajduje się karpina po wyciętym drzewie. W przypadku kolizji z przyszłymi zamierzeniami inwestycyjnymi nabywca nieruchomości wykona niezbędne prace związane z usunięciem karpiny we własnym zakresie i na własny koszt, po uprzednim zgłoszeniu Miejskiemu Zarządowi Dróg w Tczewie.

4. Opis nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka nr 521/1 według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Starego Miasta w Tczewie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/661/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 23 lutego 2023 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1530 z dnia 29 marca 2023 r.) zapisana jest w obrębie terenu oznaczonego w Planie symbolem 172U. W zakresie przeznaczenia terenu 172U obowiązuje przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej. Ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych oraz usług oświaty. Nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej Południowe obrzeża Starego Miasta Przedmieście Królewieckie. W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Tczewie podjęła Uchwałę Nr XVII/138/2016 o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w mieście Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1623 z dn. 27 kwietnia 2016 r.). Teren przedmiotowej nieruchomości jest położony w obszarze zdegradowanym i jest objęty obszarem rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.). Należy zapoznać się z ustaleniami zawartymi w tekście i na rysunku Planu. Informacje dotyczące planu zagospodarowania można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tczewie, Pl. Piłsudskiego 1, Biuro Planowania Przestrzennego, tel. 58 77-59-311, 58 77-59-363 lub 58 77-59-344, a także na stronie internetowej <http://mtczew.e-mapa.net/>.

5. **Przeznaczenie nieruchomości**

6. **Termin i sposób zagospodarowania**

nieokreślony, w gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien być zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. **Forma oddania gruntu i budynku** Własność.
8. **Cena nieruchomości** 4 800 000,00 zł (słownie: cztery miliony osiemset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) transakcja sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT.
9. **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia** Jednorazowo - wpływ ceny nieruchomości musi nastąpić na konto Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktu notarialnego. Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.
10. **Uwagi** Gmina Miejska Tczew nie posiada aktualnej inwentaryzacji budynku. Dokumentacja związana z budową obiektu znajduje się w archiwum Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 (teczki oznaczone numerami: 1181, 1182, 1183). Nieruchomość posiada urządzone dojście od frontu budynku oraz urządzone dojazd i dojście na zaplecze działki poprzez nieruchomości gminne, zapisane w księdze wieczystej nr GD1T/00057746/0, oznaczone numerem działki: 453/3 oraz 505/5 (obr. 8), które przy umowie sprzedaży nieruchomości ozn. jako działka nr 521/1 zostaną obciążone przez Gminę Miejską Tczew służebnością gruntową przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przebiegiem zilustrowanym na mapie. Służebność ustanowiona zostanie w części niezbędnej do zapewnienia dostępu do drogi publicznej tj. przez obszar o łącznej powierzchni 120 m² (pas o szerokości 3 m i długości 20 m dla działki nr 453/3 oraz pas o szerokości 3 m i długości 20 m dla działki nr 505/5).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz ten na okres 21 dni tj. od dnia 25 października 2023 r. do dnia 15 listopada 2023 r. wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie przy Pl. Piłsudskiego 1 (II piętro) oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu: www.bip.tczew.pl oraz mtczew.e-mapa.net. Ponadto informację o publikacji tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Tczewie, pod numerem telefonu:

(58) 77 59 364.

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych, przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nie stosuje się.

wz. Prezydenta Miasta

Adam Burczyk

Z-ca Prezydenta

Sporządziła: Justyna Strzelecka

Zaakceptowała: Anna Michalak – Naczelnik Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym