

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W Y K A Z NR 18

data dodania 2023-09-01

id ogłoszenia 11118

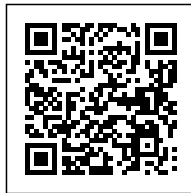
instytucja Urząd Gminy Brwinów

miasto Brwinów

numer wydania 243/2023

typ transakcji wynajem

województwo mazowieckie



Brwinów, dnia 28 lipca 2023 roku.

GN.6845.20/2023KS

INFORMACJA O WYWIESZENIU WYKAZU

W Y K A Z Nr 18

BURMISTRZ GMINY BRWINÓW

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu,

w formie 1 lokalu użytkowego w pawilonie handlowo - usługowym.

Przedmiotem wynajmu będzie niżej opisany lokal użytkowy usytuowany na miejskim targowisku w Brwinowie przy ulicy Rynek 24:

Nr lokalu użytkowego	Powierzchnia w m²	Wywoławcza wysokość czynszu miesięcznie z tytułu wynajęcia netto (bez opłat za media)
18	34.53	1200,00 zł

Lokal użytkowy nr 18 jest przeznaczony do wynajmu w celu prowadzenia w nim działalności gospodarczej przez Spółkę Brwinowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, w szczególności prowadzenia biura obsługi interesantów.

Okres wynajmu - 3 lata od daty zawarcia umowy najmu.

Pawilon handlowo - usługowy jest usytuowany na miejskim targowisku w Brwinowie przy ulicy Rynek 24, w jej południowej części. Wykonany jest w konstrukcji stalowej ze ścianami zewnętrznymi i dachem obłożonymi płytą warstwową, ścianami wewnętrznymi obłożonymi płytą kartonowo- gipsową, na podłodze wykładzina winylowa. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni 31,40 m² do wykorzystania na cele biurowe oraz łazienki o powierzchni 3 m². Jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, grzewczą elektryczną.

Miejskie targowisko jest zlokalizowane na działce ewidencyjnej 231/1 o powierzchni

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

0,3508 ha, z obrębu 08 miasto Brwinów, uregulowanej w księdze wieczystej
WA1P/00075309/9.

Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT (według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego) będzie płatny z góry miesięcznie do 28 dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie tylko w przypadku podwyższenia wskaźnika.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości, od momentu powstania obowiązku podatkowego oraz do ponoszenia opłat z tytułu dostawy i zużycia mediów (elektryczność, woda, odbiór ścieków stałych i płynnych) od momentu wydania lokalu użytkowego.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie po numerem (22) 738 26 94.

Niniejszy wykaz został w dniach: 1 września. 2023 roku – 22 września 2023 roku opublikowany na stronie internetowej: www.brwinow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brwinów - www.bip.brwinow.pl i wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Brwinów.

Informację o wywieszeniu niniejszego wykazu opublikowano w dzienniku internetowym Infopublikator.pl - www.infopublikator.pl w dniu 1 września 2023 roku.

Burmistrz Gminy Brwinów

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Arkadiusz KOSIŃSKI