

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE CZARNA DĄBRÓWKA DZIAŁKA NR 147/4
O POWIERZCHNI 0,2201 HA**

data dodania 2025-08-01

id ogłoszenia 22825

instytucja Urząd Gminy Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer wydania 213/2025

strona www <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.2.18.2025.AT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w dniu 04 września 2025 r. o godz. 11:00

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **CZARNA DĄBRÓWKA** działka nr **147/4** o powierzchni **0,2201 ha**

cena wywoławcza: **119.000,00 zł**

Na **podstawie art. 38 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2021 poz. 2213).



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-map.net/>

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość o powierzchni 0,2201 ha, położona w miejscowości Czarna Dąbrówka, w obrębie ewidencyjnym Czarna Dąbrówka, gmina Czarna Dąbrówka,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

posiadająca księgę wieczystą nr SL1L/00011168/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lęborku, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka **147/4**. Działka nr 147/4 jest niezabudowana, położona w północnej części miejscowości Czarna Dąbrówka, na terenach przemysłowych, bezpośrednio przy drodze gminnej (działka nr 153/2), w odległości około 400 m od drogi wojewódzkiej nr 211.

W sąsiedztwie działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna i telekomunikacyjna a na wysokości sąsiedniej zabudowy sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Obsługa komunikacyjna:

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Czarna Dąbrówka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XIX/180/2016 z dnia 29.06.2016 r. oznaczony jest symbolem: **1P – tereny obiektów produkcyjnych , składów i magazynów**

CENA WYWOŁAWCZA – 119.000,00 zł

Wadium – 11.900,00 zł

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Dział III – wpis nie dotyczy działki nr 147/4

Przetarg odbędzie się w dniu **04.09.2025 r. o godz. 11⁰⁰** w Sali Ślubów – w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **01 września 2025 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 01 września 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

I. POZOSTAŁE INFORMACJE

- II. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2023 poz. 2111 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
- III. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- IV. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
- V. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2021 roku poz. 2213).

- VI. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
- VII. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- VIII. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- IX. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- X. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.
- XI. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 10, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia 01.08.2025 roku do dnia przetargu 04.09.2025 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrowka.