

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ROKITY DZIAŁKA NR 242 O
POWIERZCHNI 1,30 HA**

data dodania 2026-10-12

id ogłoszenia 32494

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer telefonu 59 82 12 643

numer wydania 285/2026

strona www <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.2.28.2026.AT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w dniu 13 listopada 2026 r. o godz. 10:00

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **ROKITY** działka nr **242** o powierzchni **1,30 ha**

cena wywoławcza: **150.000,00 zł** Na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2026 r. poz. 941 ze zm.) oraz art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r, poz.1490 z późn.zm) w związku z Uchwałą nr XXVI/218/2026 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 24 sierpnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 242 obręb Rokity



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-map.net/>

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość o powierzchni 1,30 ha, położona w miejscowości Rokity w obrębie ewidencyjnym Kozy, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr SL1L/00030315/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęborku, oznaczona

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

numerem ewidencyjnym jako działka **242**. Działka nr 242 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną i nieogrodzoną, użytkowaną rolniczo. Położona jest w południowo-zachodniej części obrębu Rokity, około 600 m na południowy zachód od centrum miejscowości, na obrzeżach zwartej zabudowy wsi. Bezpośrednie otoczenie stanowią grunty użytkowane rolniczo, tereny zadrzewione i leśne oraz lokalne drogi gruntowe. Od strony wschodniej i północnej występują tereny zabudowane i zagospodarowane, związane z zabudową siedliskową, mieszkaniową oraz działalnością gospodarczą. Działka ma kształt wydłużonego, nieregularnego wieloboku, zwężającego się w kierunku północno-wschodnim. Teren jest lekko pagórkowaty. Uzbrojenie techniczne znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości, wzdłuż drogi gminnej oraz w rejonie najbliższej zabudowy. Dojazd zapewniają drogi gminne oznaczone jako działki nr 343 i 344, o nawierzchni gruntowej; odległość od drogi powiatowej wynosi około 0,3 km.

Na powierzchni działki występują następujące użytki: RVI – 1,30 ha.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Rokity, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/162/2016 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 30 marca 2016 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2016 r., poz. 1517, działka nr 242 oznaczona jest symbolem R.23 – teren rolniczy.

CENA WYWOŁAWCZA – 150.000,00 zł

Wadium – 15.000,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1800,00 zł.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomość

wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.11.2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Ślubów – w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka

I. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

- II. Zgodnie z art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2026 r. poz.941 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej, a także powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3. W przypadku małżonków wystarczy, aby warunek ten spełniał jeden ze współmałżonków.
- III. Zgodnie z ustawą za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych, wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. W związku z powyższym należy przedstawić następujące dokumenty:
- IV. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego,
- V. oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przez rolnika indywidualnego

- VI. zaświadczenie wydane przez Wójta (Burmistrza) o zameldowaniu na pobyt stały co najmniej od 5 lat w gminie na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- VII. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z art.6 ust.2 pkt. 2 i ust. 3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego
- VIII. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- IX. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu
- X. Oświadczenia mają być obarczone klauzulą: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” (art. 7 ust. 5 ustawy). Nabywca nieruchomości odpowiada za prawdziwość złożonego oświadczenia, poświadczenie nieprawdy stanowi przestępstwo określone w art. 233 § 1 Kodeksu karnego. Jednocześnie uczestnik przetargu musi udowodnić swoje uprawnienia rolnicze, złożyć dokumenty zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 albo art. 7 ust. 9 ustawy. W § 6 i 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r., poz. 109), określono rodzaje dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy.
- XI. W przypadku gdy osoba wyrażająca chęć uczestnictwa w przetargu nie jest rolnikiem indywidualnym, zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2024 r. poz.423 ze zm.) aby wziąć udział w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargu należy przedstawić Komisji przetargowej Decyzję Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w której wyraża zgodę na nabycie nieruchomości rolnej powyżej 0,3000 ha powierzchni.

- XII. Dodatkowo każdy uczestnik przetargu musi w dniu przetargu przedłożyć dowód uiszczenia wadium. Wadium należy wpłacić, w terminie do dnia **10 listopada 2026 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 10 listopada 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

- Uczestnicy I przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej wszystkie wymagane dokumenty wraz z dowodem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium.

• POZOSTAŁE INFORMACJE

- Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2025 poz. 1154 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
- W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku vat.
 - Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.
 - W przypadku, gdy przetarg na nieruchomość wygra osoba inna niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
 - Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2021 roku poz. 2213).
- Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę.

- W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicy sołectwa Rokity.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 10, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia 12.10.2026 roku do dnia przetargu 13.11.2026 roku na stronie podmiotowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.

Jan Klasa

Wójt Gminy