INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY W DNIU 10 MARCA 2023 R. O GODZ. 11:00 NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NOŻYNO DZIAŁKA NR 101/25 O POWIERZCHNI 0,5302 HA

adres e-mail a.toporek@czarnadabrowka.pl
data dodania 2023-02-03
id ogloszenia 7410
instytucja Urząd Gminy Czarna Dąbrówka
miasto Czarna Dąbrówka
numer telefonu 59 82 12 643
numer wydania 34/2023
strona www www.bip.czarnadabrowka.pl
typ transakcji sprzedaż
województwo pomorskie

GKO.6840.2.1.2023.AT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w dniu 10 marca 2023 r. o godz. 11:00

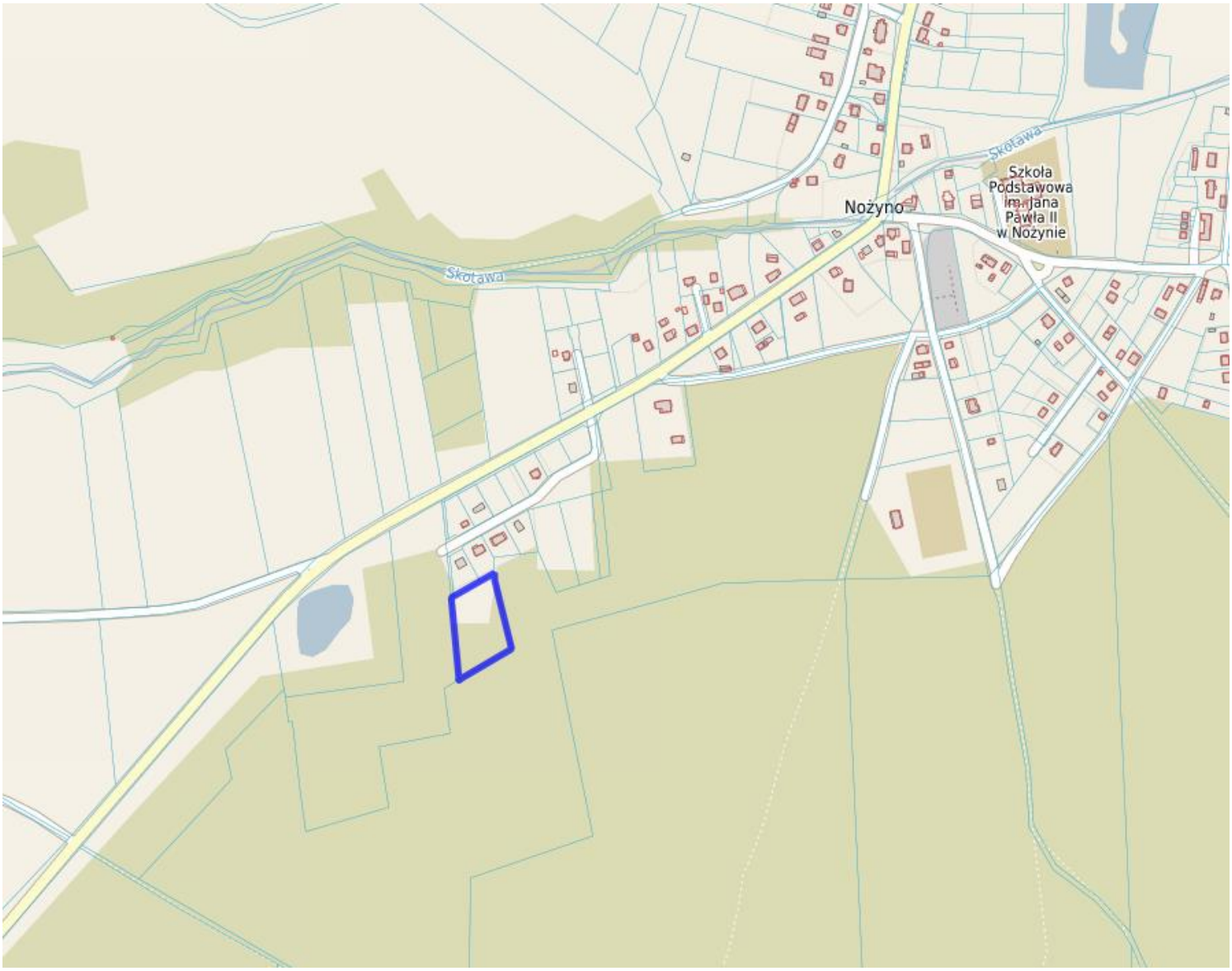
na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **Nożyno** działka nr **101/25** o powierzchni **0,5302 ha**

cena wywoławcza: **40.000,00 zł**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2014 poz. 1490 ze zm.),

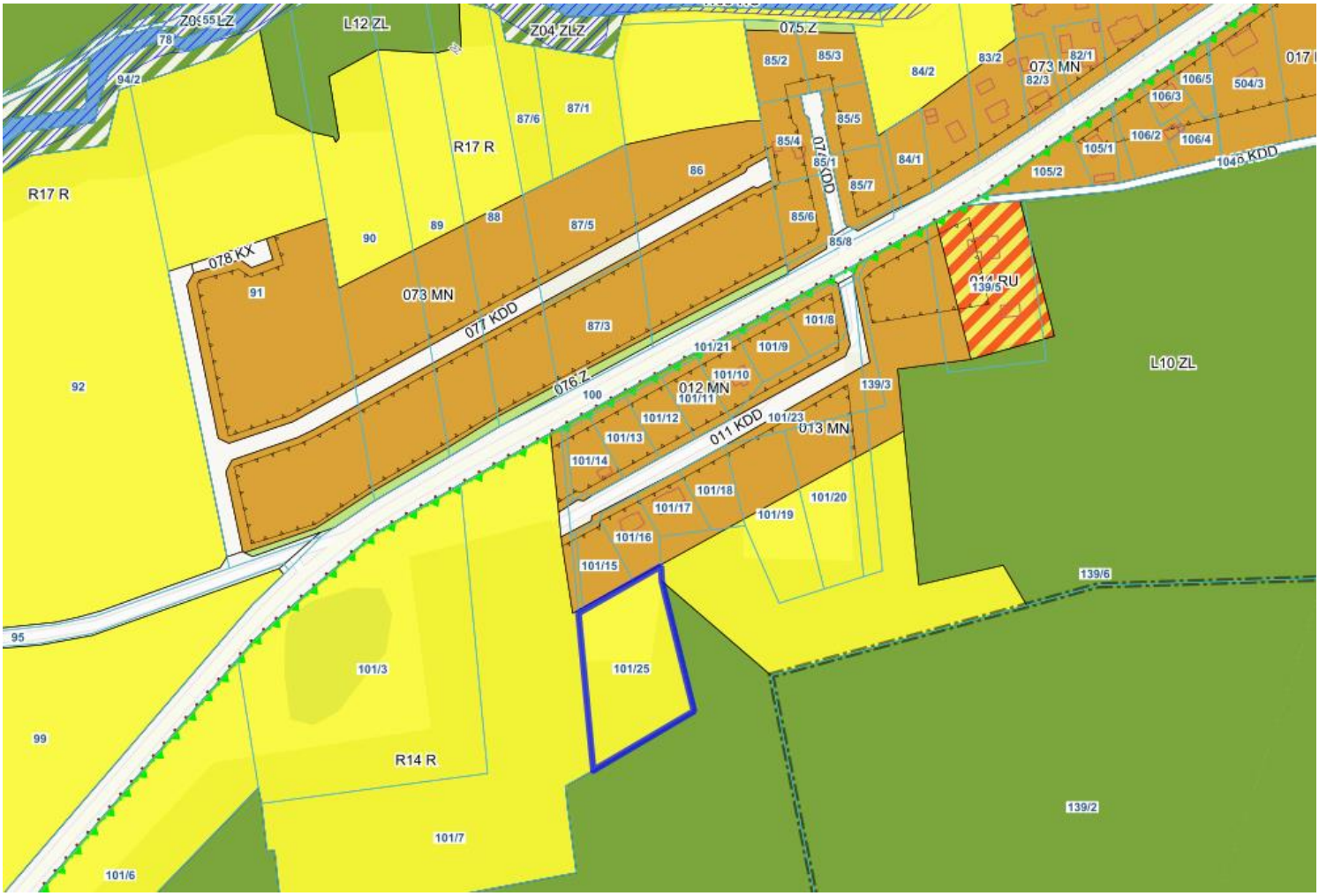
INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Źródło: https://czarnadabrowka.e-mapa.net/

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość o powierzchni 0,5302 ha, położona w miejscowości Nożyno, w obrębie ewidencyjnym Nożyno, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr SL1l/00022045/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lęborku, **oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka 101/25.** Działka nr 101/25 położona w miejscowości Nożyno, gmina Czarna Dąbrówka, w kształcie pięciokąta o niewielkim zróżnicowaniu wysokości. Położona w trzecim rzędzie od drogi wojewódzkiej Bytów-Czarna Dąbrówka. Działka częściowo położona w strefie ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej. Działka 101/25 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Na powierzchni działki występują następujące użytki: RVI– 0,5302 ha.

Teren działki w MPZP zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIV/288/06 z dnia 25.05.2006 r. działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: R 14R – teren rolniczy.

CENA WYWOŁAWCZA – 40.000,00 zł

Wadium – 4.000,00 zł

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: brak

Przetarg odbędzie się w dniu 10.03.2023 r. o godz. 11^{00} w Sali Narad – w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka

I. **WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **07 marca 2023 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 07 marca 2023 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

I. **POZOSTAŁE INFORMACJE**

II. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2021 poz. 1923 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

III. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.

V. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014 roku poz. 1490.).

VI. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.

VII. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

VIII. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

IX. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

X. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym http://www.bip.czarnadabrowka.pl/, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.

XI. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643, (a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia 03.02.2023 roku do dnia przetargu 10.03.2023 na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.