INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY CZARNA DĄBRÓWKA OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NOŻYNO DZIAŁKA NR 520 O POWIERZCHNI 0,1254 HA

data dodania 2026-05-12
id ogloszenia 28476
instytucja Urząd Gminy Czarna Dąbrówka
miasto Czarna Dąbrówka
numer telefonu 59 82 12 643
numer wydania 132/2026
strona www http://www.bip.czarnadabrowka.pl/
typ transakcji sprzedaż
województwo pomorskie

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w dniu 16 czerwca 2026 r. o godz. 12:00

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **NOŻYNO** działka nr **520** o powierzchni **0,1254 ha**

cena wywoławcza: **72.500,00 zł**

Na **podstawie art. 38 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm) i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2021 poz. 2213).

Źródło: https://czarnadabrowka.e-mapa.net/

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość o powierzchni 0,1254 ha, położona w miejscowości Nożyno w obrębie ewidencyjnym Nożyno, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr SL1l/00022045/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lęborku, **oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka 520. Działka nr 520 jest niezabudowana, z trzech stron otoczona drogami. W południowo-wschodniej części działki przebiega trasa sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz**

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sieci wodociągowej. Na działce zlokalizowana jest skrzynka przyłącza energetycznego. Na działce są wykonane przyłącza sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Obsługa komunikacyjna:

- zjazd na drogę gminną stanowiącą działkę nr 523.

Na powierzchni działki występują następujące użytki: RVI – 0,0488 ha, RV – 0,0766 ha.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno zatwierdzonym Uchwała Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIII z dnia 27.04.2006 r. **oznaczony jest symbolem: 012MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

CENA WYWOŁAWCZA – 72.500,00 zł

Wadium – 7.500,00 zł

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: przez działkę przechodzi sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Nieruchomość każdorazowo zostanie udostępniona właścicielowi sieci na cele związane z prowadzeniem prac eksploatacyjnych i remontowych istniejącej sieci.

Przetarg odbędzie się w dniu 16.06.2026 r. o godz. 12^{00} w Sali Ślubów – w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka

I. **WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej wyżej, w terminie do dnia **12 czerwca 2026 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 12 czerwca 2026 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

I. POZOSTAŁE INFORMACJE

II. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2023 poz. 2111 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.

III. I przetarg odbył się w dniu 19.03.2026 roku. II przetarg odbył się 27.04.2026 r.

IV. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

V. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia jego zamknięcia.

VI. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dz.U. z 2021 poz. 2213).

VII. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.

VIII. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę powiększoną o podatek VAT, o ile sprzedaż podlega opodatkowaniu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

IX. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

X. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

XI. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym http://www.bip.czarnadabrowka.pl/, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.

XII. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 10, w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643,

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia 12.05.2026 roku do dnia przetargu 16.06.2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.