

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY GŁÓWCZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY GŁÓWCZYCE**

data dodania 2026-04-29

id ogłoszenia 28204

instytucja Urząd Gminy Główny

miasto Główny

numer telefonu (59) 811 49 60

numer wydania 119/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Wójt Gminy Główny

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Główny**

Lokal mieszkalny nr: **4**

Położenie: **Szczytkowice 27, 76-220 Główny**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Usytuowanie w budynku: **parter**

Powierzchnia użytkowa lokalu: 39,10 m²

Pomieszczenie przynależne: **brak**

Udział w nieruchomości wspólnej: **186/1000 części**

Nieruchomość gruntowa: **działka nr 131/1**, obręb Szczypkowice,

Księga wieczysta nieruchomości gruntowej: SL1S/00039076/4

Cena wywoławcza: 24 000,00 zł

Zwolnienie z VAT dostawy nieruchomości na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a i b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.

Wadium: 2 400,00 zł

Postąpienie minimalne: **240,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 12 czerwca 2026 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, ul. Kościuszki 8

Warunki przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w formie pieniężnej (PLN) wadium, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Główczyce nr 96 9315 1030

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

0030 2898 2000 0030 w Banku Spółdzielczym w Ustce, Oddział Główny z dopiskiem „**Wadium – lokal Szczypkowice**” oraz **dostarczenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa. Wadium musi znaleźć się na wskazanym koncie najpóźniej w dniu 8 czerwca 2026 r., natomiast zgłoszenie należy dostarczyć do godz. 15.30 tego dnia.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z warunkami przetargu. **Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości (ważny dowód osobisty lub paszport).**

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze dodatkowo zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z krajowego rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki i zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej notarialnej poświadczonej przedłożonej w oryginale).

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie, które nie może być mniejsze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niż 1 % ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin aktu zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Główczyce. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej.

Wójt Gminy Główczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z nieuzasadnionych przyczyn. Ogłoszenie o przetargu zostaje umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej bip Główczyce oraz na portalu internetowym infopublikator.pl.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 39,1 m² usytuowany w budynku pięciolokalowym położony w m. Szczypkowice 27. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i spiżarki. Budynek parterowy, murowany z cegły, wzniesiony przed 1939 r. Dach dwuspadowy o więźbie drewnianej, pokrycie z blachy. Z lokalem związany jest udział 186/1000 części wspólnych działki nr 131/1 o powierzchni 0,2140 ha. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie: piec kaflowy. Elewacje tynkowane z licznymi ubytkami, spękaniem i miejscami odstąpionym murem ceglanym, widoczne zawilgocenia. Brak ocieplenia. Remontu lub wymiany wymaga pokrycie dachowe, izolacja przeciwwilgociowa, kominy, stolarka okienna i drzwiowa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Główczyce, pokój nr 14, tel.: (59) 811 49 60.