

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY KROKOWA OGŁASZA I I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE SŁAWOSZYNO, GM. KROKOWA**

data dodania 2022-10-10

id ogłoszenia 5985

instytucja Urząd Gminy Krokowa

miasto Krokowa

numer telefonu 58/ 675 41 24

numer wydania 283/2022

strona www www.krokowa.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



Działka gminna przeznaczona do zbycia,

położona w obrębie Sławoszyno, gmina Krokowa

**(w linii prostej: do Morza Bałtyckiego ok. 5,0 km, do Jeziora Żarnowieckiego – ok.
8,0 km).**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY KROKOWA

ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,

www.bip.krokowa.pl. (przetargi) i www.krokowa.pl.

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Sławoszyno**, gm. Krokowa, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GD2W/00016615/3** Sądu Rejonowego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie.

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza w zł. netto.	Wadium
1/.	Sławoszyno	573/3	0.0803 ha	69.000,00 zł	5.500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sławoszyno, gmina Krokowa uchwalonym 27 maja 2021 r. uchwałą Nr XXXVI/365/2021 Rady Gminy Krokowa (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dn. 08.07.2021 r. poz. 2600) działka nr 573/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 76-MN/U i przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem wyłącznie usług nieuciążliwych, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z maksymalnie 4 mieszkaniami. Teren ten znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej ("K") – ekspozycji, zaś przez teren ten przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV oznaczona na rysunku planu (zał. nr 2).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości: nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieuzbrojona (w drodze dojazdowej przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej), częściowo pofałdowana o znacznym pochyleniu w kierunku wschodnim, jest licznie porośnięta zakrzewieniami oraz zadrzewieniami

Od ustalonej ceny sprzedaży w drodze przetargu zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (sala narad).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, w terminie do **10 listopada 2022 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030 z dopiskiem „Przetarg Stawoszyno”.**

Wpłata wadium oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu sprzedaży, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i przystępujący do przetargu nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do zbywcy.

INFORMACJA

1/. dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

2/. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3/. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4/. w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając aktualny dowód tożsamości (dowód osobisty lub paszport) lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa, osoby prawne – przedstawiając aktualny odpis z KRS oraz właściwe pełnomocnictwa.

5/. w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

6/. cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

7/. wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

8/. pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją.

9/. Wadium nie podlega zwrotowi:

1) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

10/. Gmina Krokowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11/. cena brutto nieruchomości ustalona w drodze przetargu będzie podlegała jednorazowej zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

12/. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Gminę Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

13/. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

14/. Gmina Krokowa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

15/. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

16/. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

17/. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

18/. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku pod nr 2038 oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.