

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY KROKOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ OBRĘBIE JELDZINO, GM.
KROKOWA**

data dodania 2022-08-30

id ogłoszenia 5427

instytucja Urząd Gminy Krokowa

miasto Krokowa

numer telefonu 58 675 41 24,

numer wydania 242/2022

strona www www.bip.krokowa.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



**Działka gminna przeznaczona do dzierżawy,
położona w obrębie Jeldzino, gmina Krokowa.**

O G Ł O S Z E N I E

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY KROKOWA

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,

www.bip.krokowa.pl (przetargi)

Wójt Gminy Krokowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obrębie **Jeldzino**, gm. Krokowa, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00016604/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Obręb geodezyjny	Nr działki	Pow. działki	Użytki /ha/	Cena wywoławcza rocznego	Wadium	Minimalne postąpienie	Okres umowy dzierżawy
Jeldzino	cz.48/4 cz.48/3	0.4500 ha 0.2000 ha	S-RIIIb-0.4500 RIIIb-0.2000	4,62 dt pszenicy	50,00 zł	0,4 dt pszenicy	do dnia 30.09.2025r.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolne (ze wskazaniem na działalność w zakresie *pszczelarstwa*), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, bez prawa do zabudowy.

Dla terenu obejmującego działki nr 48/4 i nr 48/3 obręb Jeldzino, gm. Krokowa, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne. Nieruchomość nie jest ogrodzona, jest licznie porośnięta zakrzewieniami oraz zadrzewieniami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 29 września 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **23 września 2022 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) lub na konto Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030 **z dopiskiem „dzierżawa Jeldzino”.**

INFORMACJA

- 1/.** dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu
- 2/.** przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 3/.** warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są dodatkowo do przedłożenia umocowania do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
- 4/.** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,4 dt pszenicy (cena skupu pszenicy w I półroczu 2022 r. wyniosła 153,67 zł za 1 dt.).
- 5/.** wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wadium nie podlega zwrotowi.

- 6/.** pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 7/.** Wójt Gminy Krokowa zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 8/.** wylicytowany czynsz dzierżawny będzie płatny w dwóch ratach (I rata do 31 marca, II rata do 15 września, każdego roku.
- 9/.** stawki opłat czynszowych mogą ulegać corocznie zmianie odpowiednio do średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 10/.** Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
- 11/.** nieruchomość wydzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy
- 12/.** Gmina Krokowa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości i nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.
- 13/.** Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl
w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

14/. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

15/. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – *zakładka* Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – *zakładka* Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku pod nr 2038 oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.