

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY KROKOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ OBRĘBIE ŻARNOWIEC, GM.
KROKOWA**

data dodania 2022-11-04

id ogłoszenia 6354

instytucja Urząd Gminy Krokowa

miasto Krokowa

numer telefonu (058) 675 41 00

numer wydania 308/2022

strona www www.bip.krokowa.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



**Działka gminna przeznaczona do dzierżawy,
położona w obrębie Żarnowiec, gmina Krokowa.**

O G Ł O S Z E N I E

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJTA GMINY KROKOWA

z dnia 4 listopada 2022 r.

ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,

www.bip.krokowa.pl (przetargi)

Wójt Gminy Krokowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obrębie **Żarnowiec**, gm. Krokowa:

Obręb geodezyjny	Nr działki	Pow. działki	Użytki /ha/	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych	
					w
Żarnowiec	264/1	1.1346 ha	ŁIV-1.0422 ha, ŁV-0.0283 ha, W- ŁIV-0.0641 ha	GD2W/00033666/0	
Żarnowiec	265	0.0649 ha	ŁV-0.0649 ha	GD2W/00033666/0	
Żarnowiec	491/4	0.3016 ha	RV-0.3016 ha	GD2W/00033666/0	
Żarnowiec	249/10	0.0415 ha	ŁV-0.0415 ha	GD2W/00016600/5	
x	x	ogółem 1.5426 ha	x	x	

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym – 4,83 dt
pszenicy.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium – 120,00 (słownie: sto dwadzieścia) złotych.

Minimalne postąpienie – 0,5 dt pszenicy.

Okres umowy dzierżawy – do dnia 30 września 2025 r.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do **wydzierżawienia na cele rolne** zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, bez prawa do zabudowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 08 grudnia 2022 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **02 grudnia 2022 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) lub na konto Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030 **z dopiskiem „dzierżawa Żarnowiec”.**

INFORMACJA

- 1/.** dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 2/.** przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje roczny czynsz wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.
- 3/.** warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium a przedstawiciele osób prawnych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obowiązani są dodatkowo do przedłożenia umocowania do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.

4/. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,5 dt pszenicy (cena skupu pszenicy w I półroczu 2022 r. wyniosła 153,67 zł za 1 dt.).

5/. wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6/. pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu (przelewem na wskazane konto).

7/. Wójt Gminy Krokowa zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8/. wylicytowany czynsz dzierżawny będzie płatny w dwóch ratach (I rata do 31 marca, II rata do 15 września, każdego roku.

9/. stawki opłat czynszu dzierżawnego mogą ulegać corocznie zmianie odpowiednio do średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

10/. Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomością.

11/. nieruchomość wydzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy

12/. Gmina Krokowa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości i nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

13/. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

14/. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

15/. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, baner Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku pod nr 2038 oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.