INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY KROKOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE ŻARNOWIEC, GM. KROKOWA

data dodania 2023-04-20
id ogloszenia 8569
instytucja Urząd Gminy Krokowa
miasto Krokowa
numer telefonu 58/ 675 41 24,
numer wydania 110/2023
strona www www.bip.krokowa.pl
typ transakcji sprzedaż
województwo pomorskie

Działki gminne przeznaczone do sprzedaży,

położone w obrębie Żarnowiec, gmina Krokowa

(w linii prostej: do Morza Bałtyckiego 3,5 km, do Jeziora Żarnowieckiego – 2,0 km).

O G Ł O S Z E N I E

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJTA GMINY KROKOWA

z dnia 20 kwietnia 2023 r.

ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,

www.bip.krokowa.pl (przetargi)

Wójt Gminy Krokowa ogłasza **I** przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Żarnowiec**, gm. Krokowa, zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GD2W/00016622/5** Sądu Rejonowego w Wejherowie.

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Do dnia 30 czerwca 2023 r. nw. nieruchomości obciążone umową dzierżawy.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza w złotych netto	Wadium w złotych	Minimalne postąpienie w złotych
1/.	Żarnowiec	587/7	0.2002	119.500,00	10.000,00	1.500,00
2/.	Żarnowiec	587/8	0.2006	119.500,00	11.000,00	1.500,00

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie: dla terenu działki nr 587/7 i 587/8 obręb Żarnowiec brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Krokowa wydał w dniu 17.01.2023 r.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

decyzje ZPGN.6730.151.2022 (dla działki nr 587/7) i nr ZPGN.6730.152.2022 (dla działki nr 587/8) o warunkach zabudowy, zgodnie z którymi przewidziana jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Opis nieruchomości: nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, wolna od zadrzewień i zkrzewień, płaska bez pofałdowań, dojazd do niej prowadzi od strony drogi gruntowej nieurządzonej. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych w tym użytkowanych rolniczo oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, budynkami rekreacyjno-letniskowymi i budynkami gospodarskimi.

Od ustalonej ceny sprzedaży w drodze przetargu zostanie naliczony obowiązujący podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (sala narad)**.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (na każdą z nieruchomości osobno) w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, w polskich złotych, w terminie do dnia **30 czerwca 2023 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030 z dopiskiem „Przetarg Żarnowiec dz. nr ……."**.

Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu i z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu.

INFORMACJA

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1/. dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu

2/. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3/. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1.500,00 (słownie: jeden tysiąc pięćset) złotych.

4/. w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając aktualny dowód tożsamości (dowód osobisty lub inny dokument tożsamości) lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa, osoby prawne – przedstawiając aktualny odpis z KRS oraz właściwe pełnomocnictwa.

5/. w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

6/. cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

7/. wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

8/. pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją.

9/. Wadium nie podlega zwrotowi:

1) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchyli się od zawarcia umowy,

2) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

10/. Gmina Krokowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11/. cena brutto nieruchomości ustalona w drodze przetargu będzie podlegała jednorazowej zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

12/. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Gminę Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

13/. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

14/. Gmina Krokowa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

15/. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów**,** a wznowienie i okazanie punktów granicznych nieruchomości

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

16/. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

17/. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

18/. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – *zakładka* Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – *zakładka* Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.