

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY KROKOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA ZBYCIE
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE SŁAWOSZYNO, GM. KROKOWA**

data dodania 2022-09-09

id ogłoszenia 5537

instytucja Urząd Gminy Krokowa

miasto Krokowa

numer telefonu 58 675 41 00

numer wydania 252/2022

strona www www.krokowa.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Sławoszyno**, gm. Krokowa. zapisanej w księdze wieczystej **KW Nr GD2W/00016615/3** Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wieczyste nie zawiera wpisów.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza w zł netto.	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1/.	Sławoszyno	802	0.0095 ha	7.650,00	800,00	80,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sławoszyno, gmina Krokowa uchwalonym 27 maja 2021 r. uchwałą Nr XXXVI/365/2021 Rady Gminy Krokowa (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dn. 08.07.2021 r. poz. 2600) działka nr 802 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 21-MNU z przeznaczeniem – „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej” w części symbolem 11 - KDD z przeznaczeniem terenu: „Teren dróg publicznych klasy D – dojazdowa”.

Opis nieruchomości: nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieuzbrojona, płaska bez pofałdowań, wolna od zadrzewień i zakrzewień, dojazd od strony drogi gruntowej

Przetarg odbędzie się w dniu 13 października 2022 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (sala narad).

Mając na uwadze fakt, iż **działka nr 802 przylega do dwóch nieruchomości oznaczonych numerami działek: 407/12 i 801** każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu - zbycie następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1/. wpłacenia wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, w polskich

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

złoty, w terminie do dnia **7 października 2022 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) na konto Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030 z dopiskiem **„Przetarg Sławoszyno dz. 802”**.

2/. złożenia, w Urzędzie Gminy w Krokowej, ul. Żarnowiecka 29, najpóźniej do dnia 7 października 2022 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

3/. wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie umieszczona na stronie internetowej: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach i wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Krokowej, ul. Żarnowiecka 29, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

INFORMACJA

- 1/.** Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej: **a)** dowód wpłaty wadium, **b)** dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych, **c)** aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych,
- 2/.** przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3/. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4/. wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

5/. pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją.

6/. Wadium nie podlega zwrotowi:

1) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,

2) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

7/. Gmina Krokowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

8/. cena brutto nieruchomości ustalona w drodze przetargu będzie podlegała jednorazowej zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.

9/. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Gminę Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawarcia umowy.

10/. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

11/. Gmina Krokowa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

12/. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.

13/. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

14/. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

15/. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, baner Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku pod nr 2038 oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.