

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY KROKOWA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ OBRĘBIE JELDZINO, GM.  
KROKOWA**

**data dodania** 2022-10-25

**id ogłoszenia** 6207

**instytucja** Urząd Gminy Krokowa

**miasto** Krokowa

**numer telefonu** 58 675 41 24

**numer wydania** 298/2022

**strona www** [www.bip.krokowa.pl](http://www.bip.krokowa.pl)

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** pomorskie



**Działka gminna przeznaczona do dzierżawy,  
położona w obrębie Jeldzino, gmina Krokowa.**

**O G Ł O S Z E N I E**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY KROKOWA**

z dnia 24 października 2022 r.

ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,

[www.bip.krokowa.pl](http://www.bip.krokowa.pl) (przetargi)

Wójt Gminy Krokowa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obrębie **Jeldzino**, gm. Krokowa, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00016604/3 Sądu Rejonowego w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Termin poprzedniego przetargu - 29.09.2022 r. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Obręb geodezyjny	Nr działki	Pow. działki	Użytki /ha/	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym	Wadium	Minimalne postąpienie	Okres umowy dzierżawy
Jeldzino	cz.48/4	0.4500 ha	S-RIIIb-0.4500	4,62 dt	100,00	0,4 dt	do dnia
	cz.48/3	0.2000 ha	RIIIb-0.2000	pszenicy	zł	pszenicy	30.09.2025r.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolne (ze wskazaniem na działalność w zakresie *pszczelarstwa*), zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej, bez prawa do zabudowy.

Dla terenu obejmującego działki nr 48/4 i nr 48/3 obręb Jeldzino, gm. Krokowa, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne. Nieruchomość nie jest ogrodzona, jest licznie porośnięta zakrzewieniami oraz zadrzewieniami.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2022 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **18 listopada 2022 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) lub na konto Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030 **z dopiskiem „dzierżawa Jeldzino”.**

**INFORMACJA**

- 1/.** dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 2/.** przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje roczny czynsz wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.
- 3/.** warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium a przedstawiciele osób prawnych obowiązani są dodatkowo do przedłożenia umocowania do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu i na rzecz tych osób.
- 4/.** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,4 dt pszenicy (cena skupu pszenicy w I półroczu 2022 r. wyniosła 153,67 zł za 1 dt.).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- 5/.** wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Wójta Gminy Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6/.** pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu (przelewem na wskazane konto).
- 7/.** Wójt Gminy Krokowa zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 8/.** wylicytowany czynsz dzierżawny będzie płatny w dwóch ratach ( I rata do 31 marca, II rata do 15 września, każdego roku.
- 9/.** stawki opłat czynszu dzierżawnego mogą ulegać corocznie zmianie odpowiednio do średniej krajowej ceny skupu pszenicy, ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 10/.** Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
- 11/.** nieruchomość wydzierżawiona jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy
- 12/.** Gmina Krokowa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości i nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

dokumentów.

**13/.** Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: [www.bip.krokowa.pl](http://www.bip.krokowa.pl) w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

**14/.** Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

**15/.** Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: [bip.krokowa.pl](http://bip.krokowa.pl) – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, [www.krokowa.pl](http://www.krokowa.pl) – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku pod nr 2038 oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.