

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY KROKOWA OGŁASZA O PRZEZNACZENIU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA DO PODDZIERŻAWY

data dodania 2026-02-09

id ogłoszenia 26263

instytucja Urząd Gminy Krokowa

miasto Krokowa

numer wydania 40/2026

strona www www.krokokowa.pl,

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.34.2026

Wójta Gminy Krokowa z dn. 06.02.2026r

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KROKOWA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 6 lutego 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Karwieńskie Błota, gm.
Krokowa, przeznaczonej do poddzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza o** przeznaczeniu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa do poddzierżawy:

**NR EWIDENCYJNE
DZIAŁEK**

część działki **nr 1/6**

OBRĘB

Karwieńskie Błota, gm. Krokowa

**OZNACZENIE
NIERUCHOMOŚCI KW**

80.291.1 GD1W/00125929/7 Sąd Rejonowy w
Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych

**POWIERZCHNIA
NIERUCHOMOŚCI**

część dz. nr 1/6 **o pow. 0.0060 ha** obręb Karwieńskie
Błota - PO PRAWEJ STRONIE WEJŚCIA NA PLAŻĘ **NR
6.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wejście na plażę nr 6 o pow. 0.0060 ha, po stronie prawej [zgodnie z mpzp –symbol 2ZB]. 1.

Przeznaczenie podstawowe: plaża;

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych oraz tymczasowych obiektów budowlanych;

3. Tymczasowe obiekty budowlane o których mowa w pkt 2 zlokalizowane mogą być na przedmiotowym terenie w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia roku kalendarzowego, po wyznaczonym okresie należy obiekty te zdemontować;

4. Dopuszcza się możliwość zdemontowania tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2, w sytuacji, gdy Urząd Morski będzie planował realizację działań statutowych;

5. W zakresie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 2, dopuszcza się wyłącznie obiekty w konstrukcji drewnianej w kolorach stonowanych lub naturalnej kolorystyce drewna; ustala się zakaz stosowania kolorów jaskrawych w kolorystyce obiektów tymczasowych; obowiązuje prostokątny rzut obiektu oraz dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci w przedziale 35°-45°;

6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów dysharmonijnych, w tym namiotów usługowych, wiat i pergoli metalowych oraz materiałowych;

7. Maksymalna powierzchnia zabudowy tymczasowych obiektów budowlanych – **do 50,0 m²**;

8. Maksymalna wysokość tymczasowych obiektów budowlanych – **do 6,0 m n.p.t.**,

9. Obowiązuje zakaz zabudowy pozostałymi obiektami budowlanymi.

zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów: działka nr 1/6 Karwieńskie Błota posiada użytek **N**.

SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PRZEZNACZENIE
NIERUCHOMOŚCI w MPZP**

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/125/2025 Rady Gminy Krokowa z dnia 21 maja 2025 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2025 r., poz. 2147, działka **nr 1/6 obręb Karwieńskie Błota**, gmina Krokowa, leży na terenie oznaczonym w częściach symbolami 1ZB i 2ZB, z przeznaczeniem „*teren plaży*” oraz w części symbolem L, z przeznaczeniem: „*teren lasu*”:

**STAWKA CZYNSZU
ROCZNA**

7.000,00 złotych plus obowiązujący podatek VAT. Czynsz płatny w dwóch równych ratach w terminie do dnia 25.07 i 25.08 każdego roku poddzierżawy, począwszy od 2026r.

**ZASADY AKTUALIZACJI
stawki dzierżawy**

czynsz dzierżawny po upływie każdego roku dzierżawy będzie waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS, za rok poprzedni zastosowany do obliczenia i ustalenia czynszu.

DODATKOWE OPŁATY

dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.

DODATKOWE INFORMACJE

nieruchomość zostaje oddana w poddzierżawę w trybie bezprzetargowym. Uchwała nr XVIII/149/2025 Rady Gminy Krokowa z dnia 18.06.2025r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy poddzierżawy na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (cz.dz.nr 1/6 obr. Karwieńskie Błota).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

TERMIN TRWANIA UMOWY

04.2026r. – 30.09.2035r. Działalność gospodarcza będzie prowadzona w okresie sezonu **od dnia 1 czerwca do dnia 31 sierpnia każdego roku** poddzierżawy.

RODO

klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, **od dnia 9 lutego 2026r. do dnia 2 marca 2026r.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: **tel. 58/6754124** lub **e-mail: urząd@krokowa.pl**.