

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY MIEDŹNA OGŁASZA I PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA
DZIERŻAWĘ NA OKRES 3 LAT NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WOLI PRZY UL. STAWOWEJ**

data dodania 2026-07-08

id ogłoszenia 29955

instytucja Urząd Gminy Miedzna

miasto Miedzna

numer telefonu 32 211-61-96

numer wydania 189/2026

strona www <http://bip.miedzna.pl/>

typ transakcji dzierżawa

województwo śląskie



Miedzna, dnia 07.07.2026r.

Wójt Gminy Miedzna

**ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na dzierżawę na okres 3 lat
nieruchomości położonej w Woli przy ul. Stawowej.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat na cele związane z działalnością rybacką, położona w Woli przy ul. Stawowej, oznaczona numerami działek: **845/52** o powierzchni 0,2235 ha, **847/51** o powierzchni 0,5234 ha, **849/51** o powierzchni 0,0462 ha, (użytki RV), zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr KA1P/00096676/5 jako własność Gminy Miedźna.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na działkach jest urządzony staw obecnie pozbawiony wody i nieużytkowany. Wzdłuż granic nieruchomości przebiegają groble. Zgodnie z Planem Ogólnym przyjętym Uchwałą Rady Gminy Miedźna nr XXV/182/2026 z dnia 24.03.2026r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4.SO – Strefa otwarta, nie wchodzi też w skład zasobu którym gospodaruje Państwowe Gospodarstwo Wodne – Wody Polskie, stanowi bowiem działki rolne (użytek RV).
3. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
4. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości podlega poniższym zastrzeżeniom tj. oferent który przetarg wygra we własnym zakresie uzyska:
 5. pisemną zgodę od właścicieli nieruchomości prywatnych na dojazd do działek będących przedmiotem dzierżawy,
 6. stosowne pozwolenia wodnoprawne wydawane przez właściwy miejscowo organ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wymaganych prawnie w związku z prowadzeniem działalności rybackiej.
 7. Wszelkie nakłady poniesione we własnym zakresie (w czasie trwania dzierżawy) przez oferenta który przetarg wygra na nieruchomość będącą przedmiotem przetargu nie zostaną zwrócone przez Gminę Miedźna.
8. **Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego dla nieruchomości składającej się z działek nr 845/52, 847/51, 849/51 o łącznej powierzchni 0,7931 ha wynosi:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

10,00 zł/1 ar/rok /słownie: dziesięć złotych 00/100/.

9. Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.
10. Przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **20.08.2026r.** o godzinie **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna.
11. Wadium w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu do **14.08.2026r.** na konto Urzędu Gminy Miedźna–Bank Spółdzielczy w Miedźnej nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna. Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy określić, że wpłata dotyczy przetargu na dzierżawę nieruchomości w Woli przy ul. Stawowej.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej: osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 1. reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. pełnomocnik osób fizycznych lub prawnych – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
 1. osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej,
15. W przypadku uchylenia się oferenta który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy, wadium które wpłacił przepada na rzecz Gminy Miedźna.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedźna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-96 wew 20. Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedźna, umieszczone na stronie <http://bip.miedzna.pl/> w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości oraz na portalu infopublikator.pl.

07.07.2026

Wywieszono:

z up. WÓJTA GMINY

SEKRETARZ GMINY MIEDŹNA

mgr Renata Łuniewska