

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY MIEDŹNA OGŁASZA I PUBLICZNY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WOLI PRZY UL. PSZCZYŃSKIEJ.**

data dodania 2025-03-27

id ogłoszenia 20385

instytucja Urząd Gminy Miedźna

miasto Miedźna

numer telefonu 32 211-61-96

numer wydania 58/2025

strona www <http://bip.miedzna.pl/>

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Miedźna, dnia 27.03.2025r.

Wójt Gminy Miedźna

**ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości
położonej w Woli
przy ul. Pszczyńskiej.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana położona w Woli przy ul. Pszczyńskiej oznaczona numerem **2001/196** o powierzchni 0,0285 ha, zapisana w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod nr KA1P/00076694/1 stanowi własność Gminy Miedźna. (W dziale III Księgi Wieczystej powołana jest decyzja na podstawie której Gmina Miedźna nabyła przedmiotową działkę.)

Działka niezabudowana nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Miedźna nr LIX/408/2023 z dnia 28.02.2023r. przedmiotowa działka położona jest w jednostce mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem A.M2.

Działka nie są obciążona prawem osób trzecich i jest wolna od zobowiązań.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 26 000,00 zł** / słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100/ – cena zwolniona z podatku Vat.
- Przetarg na zbycie działki nr **2001/196** odbędzie się w dniu **09.05.2025r.** o godzinie **10⁰⁰** w budynku Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna.
- Wadium w wysokości 5 000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu do **05.05.2025r.** na konto Urzędu Gminy Miedźna – Bank Spółdzielczy w Miedźnej nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna.
- Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy określić, że wpłata dot. przetargu na sprzedaż działki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Woli przy ul. Pszczyńskiej.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia,
a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - pełnomocnik osób fizycznych lub prawnych – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
 - osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej,
 - cudzoziemcy – dokument tożsamości oraz stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278. z późn. zm.).
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o spisaniu umowy notarialnej, organizator przetargu może

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedzna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-96 wew 20.

Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedzna, umieszczone na stronie <http://bip.miedzna.pl/> w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości oraz na portalu infopublikator.pl.

Z UP. WÓJTA GMINY

mgr Renata Łuniewska

Zastępca Wójta