

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY MYŚLAKOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-05-12

id ogłoszenia 28497

instytucja Urząd Gminy Myślakowice

miasto Myślakowice

numer wydania 132/2026

strona www www.myslakowice.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



Myślakowice, dnia 12 maja 2026 r.

W Y K A Z

**o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku
przy ul. Rudawskiej 19 w Karpnikach**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały nr XXII/129/25 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 grudnia 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Karpnikach przy ul. Rudawskiej 19,

Wójt Gminy Mysłakowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Położenie nieruchomości

Karpniki, ul. Rudawska 19 m. 3, gmina Mysłakowice, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości

jednostka ewidencyjna: **020607_2 Mysłakowice** obręb ewidencyjny: **0005 Karpniki** działka nr: **21/6** nr księgi wieczystej dla budynku i gruntu: **JG1J/00062866/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, Wydział Ksiąg Wieczystych nr księgi wieczystej dla lokalu: **brak**

Powierzchnia nieruchomości (lokalu wraz z pom. przynależnym)

Pow. lokalu: **36,70 m²**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie wolnostojącej oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położona jest przy ul. Rudawskiej 19 w Karpnikach i stanowi działkę ewidencyjną nr 21/6 o pow. 0,0933 ha. Budynek mieszkalny jest częściowo podpiwniczony, ma dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem nieużytkowym. Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja nadziemna) z wejściem bezpośrednim z podwórza od tylnej strony elewacji. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 28,10 m². W skład lokalu wchodzi kuchnia i pokój. Do lokalu przynależy komórka położona w budynku gospodarczym o pow. 8,60 m². Brak dostępu lokalu do wc (w przeszłości lokatorzy korzystali z suchych ustępów położonych poza budynkiem, które zostały zlikwidowane). WC w lokalu wraz z przyłączem kanalizacyjnym do szamba należy wykonać we własnym zakresie. Układ funkcjonalny zły – pomieszczenia przejściowe. Standard lokalu zły – stan do gruntownego remontu. Elementy wykończenia lokalu w złym stanie technicznym. Lokal wyposażony jest w instalacje techniczne: wodną, kanalizacyjną (brak odpływu na nieczystości stałe), elektryczną. Ogrzewanie lokalu – piec stałopalny oraz piec kaflowy. Brak ciepłej wody użytkowej.

Opis nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie
nieruchomości w planie
zagospodarowania
przestrzennego**

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mysłakowice, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „M” - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.

**Informacje
o przeznaczeniu do
sprzedaży**

Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.

Cena nieruchomości

36.000 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 12 maja 2026 r. do 2 czerwca 2026 r.**, na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie, a informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Infopublikator.pl, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej (www.myslakowice.bip.net.pl) i Gminy Mysłakowice (www.myslakowice.eu).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie do dnia 23 czerwca 2026 r.