

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY NOWA SÓL OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
LOKALU MIESZKALNEGO NR 1 WRAZ Z POMIESZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI O ŁĄCZNEJ
POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 98,40 M2 POŁOŻONEGO W BUDYNKU NR 65 W MIEJSCOWOŚCI
CHEŁMEK**

data dodania 2026-02-06

id ogłoszenia 26176

instytucja Urząd Gminy Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer wydania 27/2026

strona www www.gminanowasol.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



WÓJT GMINY NOWA SÓL

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z Uchwałą Nr IV/40/2024 Rady

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy Nowa Sól z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Nowa Sól lokalu nr 1 w budynku posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 6/7 o pow. 0,3012 ha, położonej w obrębie Lubięcín, gmina Nowa Sól oraz udziału w częściach wspólnych nieruchomości.

O G Ł A S Z A

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI

Lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 98,40 m² położonego w budynku nr 65 w miejscowości Chełmek

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji	Powierzchnia działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium
Lokal nr 1 położony w budynku nr 65 miejscowość Chełmek, działka o nr ewidencyjnym 6/7, obręb Lubięcín, gmina Nowa Sól.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 98,40m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, pow. działki 0,3012 ha.	Lokal mieszkalny nr 1: KW/ZG1N/00052726/9 Działka nr ewid. 6/7 : KW/ZG1N/00022050/0	131449 zł	6572,45 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775), nieruchomość zwolniona jest z podatku Vat.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 98,40 m² stanowiący odrębną nieruchomość dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1N/0005276/9, położoną w miejscowości Chełmek gmina Nowa Sól. Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 6/7 o powierzchni 0,3012 ha z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 25/100. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta ZG1N/00022050/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli. Nieruchomość znajduje się w ciągu zasadniczej zabudowy wiejskiej. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zagospodarowane, zabudowane, tereny użytkowania rolniczego, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości, działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, oznaczonej nr działki 302 – od frontu działki poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki 6/7. Nieruchomość obejmuje parter, wysoki parter i piętro. Osobne wejście do lokalu oraz indywidualny system grzewczy. Pomieszczenie gospodarcze przynależne do lokalu o pow. 19,40 m² znajduje się w osobnym budynku. Budynek ma cztery segmenty, każdy segment stanowi oddzielny lokal mieszkalny z oddzielnym wejściem. Budynek został zrealizowany w technologii murowanej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków i cegły dziurawki na zaprawie cementowo wapiennej, wykonane tynki zewnętrzne, nie wykonana termomodernizacja budynku. Fundamenty betonowe na zaprawie cementowo wapiennej, ściany fundamentowe z drobnowymiarowych elementów budowlanych. Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej kratówki i pustaków, ściany działowe z cegły ceramicznej kratówki i pustaków. Strop między kondygnacjami żelbetonowy. Stropodach płaski kryty papą termozgrzewalną. Tynki zewnętrzne wapienne, tynki wewnętrzne zatarte na gładko cementowo – wapienne. Ściany pokryte powłokami malarskimi – farba emulsyjna i wapienna. Na podłogach posadzki betonowe. Budynek w całości przeznaczony do remontu. Stan techniczny budynku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

określono jako zadowalający.

Dział III księgi wieczystej KW ZG1N/00052726/9 – prawa, roszczenia i ograniczenia, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wolny jest od wpisów.

Dział IV księgi wieczystej KW ZG1N/00052726/9 – hipoteka, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wolny jest od wpisów.

Dział III księgi wieczystej KW ZG1N/000022050/0 – prawa, roszczenia i ograniczenia, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieje wpis - „Zarząd wspólną nieruchomości dokonywany będzie zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego o zarządzie rzeczą wspólną”.

Dział IV księgi wieczystej KW ZG1N/000022050/0 - hipoteka, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wolny jest od wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 marca 2026 roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Sól, przy ulicy Moniuszki 3a w Nowej Soli, na drugim piętrze budynku, w sali numer 8.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 6 marca 2026 r. na konto Urzędu Gminy Nowa Sól - Bank Spółdzielczy w Koźuchowie, Filia w Nowej Soli, os. Konstytucji 3 Maja 9d, 67-100 Nowa Sól, numer rachunku:**

97 9673 0007 0000 0301 1468 0003.

Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Jeśli nieruchomość ma być przedmiotem nabycia współmatrzonków wadium wpłacone musi być przez oboje małżonków – w treści przelewu należy wpisać

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

“Zakup nieruchomości numer 65/1 Chetmek przez”

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zgodnie z treścią § 4 ust. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, zgodnie z § 4 ust. 7 w/w rozporządzenia wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania osoby innej pełnomocnictwo notarialne. **W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków, w przetargu powinni uczestniczyć oboje małżonkowie wspólnie. W sytuacji, gdy w dniu licytacji może stawić się tylko jeden z małżonków, nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, małżonek obecny na licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego sporządzoną w formie aktu notarialnego. Natomiast w sytuacji, gdy małżonkowie objęci są rozdzielnością majątkową małżeńską lub nabycie następuje do odrębnego majątku osobistego, małżonek uczestniczący w przetargu powinien przedłożyć oświadczenie woli nabycia nieruchomości do majątku osobistego w zamian za środki pochodzące z majątku osobistego.**
- w przypadku osób prawnych – dowód tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu, stosowne upoważnienia i pełnomocnictwa, aktualny odpis z właściwego rejestru

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w przypadku podmiotów niebędących osobami prawnymi – dowody tożsamości, oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu, stosowne upoważnienia i pełnomocnictwa, aktualny odpis z właściwego rejestru.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną wyznaczone po przeprowadzeniu skutecznego przetargu – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał, o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. **W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Nowa Sól zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Magdalena Piątysek – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy Nowa Sól, w budynku przy ulicy Moniuszki 3A w Nowej Soli, w pokoju nr 11, tel. 68 8886218.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Sól