

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **WÓJT GMINY NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO**

**data dodania** 2026-04-22

**id ogłoszenia** 27956

**instytucja** Urząd Gminy Nowa Sól

**miasto** Nowa Sól

**numer telefonu** 68 8886218

**numer wydania** 112/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



### **WÓJT GMINY NOWA SÓL**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026 r., poz. 399) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z Uchwałą Nr X/133/2025 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Nowa Sól lokalu nr 4 w budynku posadowionym na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 236 o pow. 0,33 ha, położonej w obrębie Dąbrowno, gmina

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nowa Sól oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

**O G Ł A S Z A**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI**

Lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku o łącznej powierzchni użytkowej 75,90 m<sup>2</sup> położonego w budynku nr 6 w miejscowości Dąbrowno, gmina Nowa Sól.

<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji</b>	<b>Opis lokalu</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b>
Lokal nr 4 położony w budynku nr 6 miejscowość Dąbrowno, działka o nr ewidencyjnym 236, obręb Dąbrowno, gmina Nowa Sól.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 75,90 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 232/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku.	<b>Działka nr ewid. 236:</b> KW/ZG1N/00035118/9	<b>85 000,00</b> zł	<b>8 500,00</b> zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 75,90 m<sup>2</sup> stanowiący odrębną nieruchomość, położoną w miejscowości Dąbrowno, gmina Nowa Sól. Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 o powierzchni 0,33 ha z udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 232/1000. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta ZG1N/00035118/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, wykonane tynki zewnętrzne, nie wykonana termomodernizacja budynku. Budynek usytuowany jest na działce oznaczonej nr ewid. 236 położonej w obrębie Dąbrowno, gmina Nowa Sól o pow. 0,33 ha. Dobra dostępność komunikacyjna do nieruchomości, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, oznaczonej nr działki 319/1 – od frontu działki, od tylnej strony działka posiada dostęp do drogi gruntowej oznaczonej nr działki 374. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na 2 kondygnacji (poddasze) budynku. Ściany i sufity – tynk cementowo – wapienny, malowany farbami emulsyjnymi, w części kuchennej, pom. z piecem na ścianie w części tzw. roboczej – płytki, łazienka – na ścianie płytki. Podłogi i posadzki – gumoleum, panele podłogowe, w łazience, pom. Z piecem – glazura, w kuchni – w części płyta osb i gumoleum. Stolarka okienna i drzwiowa – okna drewniane, wewnętrzne drzwi – drewniane i mdf, drzwi wejściowe – pełne, antywłamaniowe uszkodzone. Armatura – kuchnia – brak. Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna, c.o., piec c.o., łazienka – brodzik prysznicowy, kabina, umywalka (uszkodzona). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na obszary o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Teren, na którym leży nieruchomość oznaczony jest klasożytkiem Br RV.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Dział III księgi wieczystej KW ZG1N/00035118/9 – prawa, roszczenia i ograniczenia, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wolny jest od wpisów.

Dział IV księgi wieczystej KW ZG1N/00035118/9 – hipoteka, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wolny jest od wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2026 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Sól, przy ulicy Moniuszki 3a w Nowej Soli, na drugim piętrze budynku, w sali numer 8.

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 21 maja 2026 r. na konto** Urzędu Gminy Nowa Sól - **Bank Spółdzielczy w Kożuchowie, Filia w Nowej Soli, os. Konstytucji 3 Maja 9d, 67-100 Nowa Sól, numer rachunku:**

**97 9673 0007 0000 0301 1468 0003.**

**Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

**Jeśli nieruchomość ma być przedmiotem nabycia współmatrzonek wadium wpłacone musi być przez oboje matzonek – w treści przelewu należy wpisać "Zakup lokalu numer 4 w budynku Dąbrowno 6 przez ....."**

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zgodnie z treścią §4 ust. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, zgodnie z § 4 ust. 7 w/w rozporządzenia wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazany rachunek bankowy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania osoby innej pełnomocnictwo notarialne. **W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku wspólnego małżonków, w przetargu powinni uczestniczyć oboje małżonkowie wspólnie. W sytuacji, gdy w dniu licytacji może stawić się tylko jeden z małżonków, nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, małżonek obecny na licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego sporządzoną w formie aktu notarialnego. Natomiast w sytuacji, gdy małżonkowie objęci są rozdzielnością majątkową małżeńską lub nabycie następuje do odrębnego majątku osobistego, małżonek uczestniczący w przetargu powinien przedłożyć oświadczenie woli nabycia nieruchomości do majątku osobistego w zamian za środki pochodzące z majątku osobistego.**
- w przypadku osób prawnych – dowód tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu, stosowne upoważnienia i pełnomocnictwa, aktualny odpis z właściwego rejestru
- w przypadku podmiotów niebędących osobami prawnymi – dowody tożsamości, oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu, stosowne upoważnienia i pełnomocnictwa, aktualny odpis z właściwego rejestru.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną wyznaczone po przeprowadzeniu skutecznego przetargu – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał, o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. **W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.**

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Nowa Sól zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Olga Andrzejewska – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy Nowa Sól, w budynku przy ulicy Moniuszki 3A w Nowej Soli, w pokoju nr 11, tel. 68 8886218.

Ogłoszenie zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Sól.

*WÓJT*

*GMINY NOWA SÓL*

*Izabela Bojko*

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*/ podpisano elektronicznie /*