

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **WÓJT GMINY NOWA SÓL OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO**

**data dodania** 2026-04-22

**id ogłoszenia** 27955

**instytucja** Urząd Gminy Nowa Sól

**miasto** Nowa Sól

**numer telefonu** 68 888 62 18.

**numer wydania** 112/2026

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



### **WÓJT GMINY NOWA SÓL**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r., poz. 399) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z Uchwałą Nr VII/75/2024 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 17 grudnia 2024 r. oraz Uchwałą Nr IX/115/2025 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 28 marca 2025 r oraz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Gminę Nowa Sól lokalu nr 1 w budynku posadowionym na działce oznaczonej

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ewidencyjnie numerem 673 o pow. 0,2875 ha, położonej w miejscowości Drogoniów, gmina Nowa Sól wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

**O G Ł A S Z A**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI**

Lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku o łącznej powierzchni użytkowej 162,74 m<sup>2</sup> położonego w budynku nr 5 w miejscowości Drogoniów, gmina Nowa Sól.

**Oznaczenie  
nieruchomości  
według  
ewidencji**

**Opis lokalu**

**Oznaczenie  
nieruchomości według  
księgi wieczystej**

**Cena  
wywoławcza**

**Wadium**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Lokal nr 1 położony w budynku nr 5 w miejscowości Drogoniów, działka o nr ewidencyjnym 673, obręb Stany Lipiny, gmina Nowa Sól.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 162,74 m <sup>2</sup> w tym: 3 pokoje, kuchnia, łazienka + pomieszczenie w budynku gospodarczym wraz z udziałem 574/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku.	<b>Działka nr ewid. 673:</b> KW/ZG1N/00027030/9 <b>Lokal nr 1:</b> KW/ZG1N/00037296/4	<b>115 000,00 zł</b>	<b>11</b> <b>500,00</b> <b>zł</b>
--	--	--	----------------------	---

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w miejscowości Drogoniów, obręb Stany Lipiny, adres budynku Drogoniów 5/1 położonej na południe od wsi Lubięcín. Nieruchomość znajduje się w ciągu zasadniczej zabudowy wiejskiej. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zagospodarowane, zabudowane, tereny użytkowania rolniczego, tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę. Dobra dostępność komunikacyjna nieruchomości, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Teren

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości częściowo zagospodarowany – istniejąca zabudowa gospodarcza, nasadzenia roślinne, urządzone dojścia i dojazdy, wyposażony w sieci technicznego uzbrojenia – energia elektryczna. Woda oraz kanalizacja własna z odprowadzeniem ścieków do szamba. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 162,74 m<sup>2</sup> stanowiący odrębną nieruchomość, położony w miejscowości Drogoniów, obręb Stany Lipiny, gmina Nowa Sól. Lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w budynku mieszkalnym położonym na działce nr 673 w miejscowości Drogoniów, obręb Stany Lipiny, gmina Nowa Sól stanowi samodzielną funkcjonalnie jednostkę mieszkalną z niezależnym wejściem z poziomu podwórza. Lokal znajduje się w parterowej części budynku z dostępem do klatki schodowej prowadzącej na nieużytkowe poddasze. Układ funkcjonalny lokalu obejmuje przedpokój, kuchnię, łazienkę, dwa pokoje dzienne oraz pomieszczenie gospodarcze. Stan techniczny lokalu określić można jako przeciętny – pomieszczenia wymagają gruntownego remontu. Lokal zachował oryginalny, wiejski charakter zabudowy mieszkaniowej i nie był modernizowany w ostatnich latach. Pomimo zużycia technicznego, lokal zachowuje potencjał modernizacyjny i może zostać dostosowany do współczesnych standardów użytkowych po przeprowadzeniu kompleksowego remontu. Budynek został zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo wapiennej, wykonane tynki zewnętrzne, nie wykonana termomodernizacja budynku. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na obszary o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Teren, na którym leży nieruchomość oznaczony jest klasożytkiem B.

Dział III księgi wieczystej KW ZG1N/00037296/4 – prawa, roszczenia i ograniczenia, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wolny jest od wpisów.

Dział IV księgi wieczystej KW ZG1N/00037296/4 – hipoteka, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości wolny jest od wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2026 roku o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Sól, przy ulicy Moniuszki 3a w Nowej Soli, na drugim piętrze budynku, w sali numer 8.



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wadium w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 21 maja 2026 r. na konto Urzędu Gminy Nowa Sól - Bank Spółdzielczy w Kozuchowie, Filia w Nowej Soli, os. Konstytucji 3 Maja 9d, 67-100 Nowa Sól, numer rachunku:**

**97 9673 0007 0000 0301 1468 0003.**

**Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

**Jeśli nieruchomość ma być przedmiotem nabycia współmatrzonków wadium wpłacone musi być przez oboje matrzonków – w treści przelewu należy wpisać "Zakup lokalu numer 1 w budynku Drogoniów 5 przez ....."**

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg, zgodnie z treścią §4 ust. 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały, zgodnie z §4 ust. 7 w/w rozporządzenia wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu na wskazany rachunek bankowy.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania osoby innej pełnomocnictwo notarialne. **W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku wspólnego matrzonków, w przetargu powinni uczestniczyć oboje matrzonkowie wspólnie. W sytuacji, gdy w dniu licytacji może stawić się tylko jeden z matrzonków, nabywających nieruchomość do majątku wspólnego, małżonek obecny na licytacji zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej zgodę drugiego matrzonka na nabycie nieruchomości do majątku wspólnego sporządzoną w formie aktu notarialnego. Natomiast w sytuacji, gdy**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**matłonkowie objęci są rozdzielną majątkową matzeńską lub nabycie następuje do odrębnego majątku osobistego, matzonek uczestniczący w przetargu powinien przedłożyć oświadczenie woli nabycia nieruchomości do majątku osobistego w zamian za środki pochodzące z majątku osobistego.**

- w przypadku osób prawnych – dowód tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu, stosowne upoważnienia i pełnomocnictwa, aktualny odpis z właściwego rejestru
- w przypadku podmiotów niebędących osobami prawnymi – dowody tożsamości, oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu, stosowne upoważnienia i pełnomocnictwa, aktualny odpis z właściwego rejestru.

Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną wyznaczone po przeprowadzeniu skutecznego przetargu – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który go wygrał, o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. **W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.**

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Nowa Sól zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Olga Andrzejewska – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy Nowa Sól, w budynku przy ulicy Moniuszki 3A w Nowej Soli, w pokoju nr 11, tel. 68 888 62 18.

Ogłoszenie zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Sól.

WÓJT

GMINY NOWA SÓL

*Izabela Bojko*

*/ podpisano elektronicznie /*