

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY NOWA SÓL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM ZGODNIE Z ZARZĄDZENIEM
NR 0050.17.2026 Z DNIA 19 LUTEGO 2026 R.**

data dodania 2026-02-20

id ogłoszenia 26566

instytucja Urząd Gminy Nowa Sól

miasto Nowa Sól

numer wydania 51/2026

strona www www.gminanowasol.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



ZARZĄDZENIE NR 0050.17.2026

WÓJTA GMINY NOWA SÓL

z dnia 19 lutego 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej budynkiem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i 1080), uchwały nr XXII/99/2016 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy zbywaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Sól oraz uchwały nr XI/144/2025 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 24 września 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Lubięcín, gmina Nowa Sól.

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Przeznaczyć do sprzedaży część nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. dz. 253/14, położonej na obrębie Lubięcín, gmina Nowa Sól, w trybie bezprzetargowym, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego Zarządzenia.
- § 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Sól oraz zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.
- § 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójt Gminy

Nowa Sól

Izabela Bojko

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia

Nr 0050.17.2026

Wójta Gminy Nowa Sól

z dnia 19 lutego 2026r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025r. poz. 1077 i 1080) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XI/144/2025 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 24 września 2025 r.

Wójt Gminy Nowa Sól

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania	Cena lokalu wraz z prawem własności gruntu	Wysokość stawki procentowej udzielonej bonifikaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia
Budynek mieszkalny nr 91E w miejscowości Lubięcín na działce o nr ewid. 253/14 i pow. 0,0854 ha, obręb Lubięcín, gmina Nowa Sól, dla której Sad Rejonowy w Nowej Soli prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG1N/00026550/3	Budynek mieszkalny zlokalizowany na działce 253/14 w miejscowości Lubięcín został wzniesiony w 1997 roku w technologii szkieletowej drewnianej. Całość budynku użytkowana jest w sposób ciągły, w przeciętnym stanie utrzymania. Działka ewidencyjna nr 253/14 położona jest w miejscowości Lubięcín, na terenie gminy Nowa Sól, w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rozproszonym. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 377/2, co zapewnia dogodną i całoroczną dostępność komunikacyjną zarówno dla samochodów osobowych, jak i służb technicznych. Działka ewidencyjna nr 253/14 charakteryzuje się kształtem zbliżonym do regularnego prostokąta o dość korzystnych proporcjach, co sprzyja funkcjonalnemu zagospodarowaniu i zabudowie. Teren nieruchomości nie jest w pełni zagospodarowany – przeciętnym stanie pielęgnacyjnym. Na działce znajduje się utwardzony ciąg komunikacyjny wykonany w technologii dużych płyt chodnikowych. Widoczne są także elementy infrastruktury technicznej, takie jak włązy rewizyjne (do zbiornika na nieczystości ciekłe), co świadczy o uzbrojeniu działki na podstawowe media. Zabudowa obejmuje budynek mieszkalny. Całość nieruchomości użytkowana, w przeciętnym stanie utrzymania. Działka uzbrojona jest w podstawowe media techniczne – sieć wodociągowa (woda doprowadzona z sieci lokalnej), energię elektryczną oraz przyłącze kanalizacyjne w postaci bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo). Na działce 253/14 obręb Lubięcín nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr V/46/2024 z dnia 27-09-2024r. działka nr 253/14 położona jest na obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej. Teren na którym leży nieruchomość stanowi teren mieszkaniowe B.	134 200,00 zł	95 %	Sprzedaż budynku mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775, 894, 896), nieruchomość zwolniona jest z podatku Vat.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia
20.02.2026r. do dnia
14.03.2026 r.:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Sól, przy ulicy Moniuszki 3a w Nowej Soli,
2. Na Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Sól,
3. Przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom, stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wójt Gminy

Nowa Sól Izabela Bojko