

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY ORNONTOWICE PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY ORAZ UŻYCZENIA

data dodania 2026-03-12

id ogłoszenia 27041

instytucja Urząd Gminy Ornontowice

miasto Ornontowice

numer telefonu 32 33 06 241.

numer wydania 71/2026

strona www www.bip.ornontowice.pl

typ transakcji dzierżawa/użyczenie

województwo śląskie



Ornontowice, 03.03.2026

Sprawa: ZWRGN.6845.00010.2025

Identyfikator pisma: ZWRGN.ZD.00071.2026

WYKAZ

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia na czas oznaczony do 2 lat

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy oraz użyczenia. Przedmiotem dzierżawy i użyczenia będą następujące działki:

**Oznaczenie
nieruchomości Numer
księgi wieczystej
Powierzchnia działki
przeznaczona do
dzierżawy**

Grunt o powierzchni 7142 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej w rejonie ul. Bujakowskiej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3756/68, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00062933/5. Grunt o powierzchni 7910 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej w rejonie ul. Orzeskiej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1349/80, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00093563/6.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie
nieruchomości Numer
księgi wieczystej
Powierzchnia działki
przeznaczona do
oddania
w użyczenie**

Grunt o powierzchni 410 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej w rejonie ul. Bujakowskiej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3755/68, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00062933/5.

Grunt o powierzchni 360 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej w rejonie ul. Orzeskiej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 1349/80, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00093563/6.

Grunt o powierzchni 102 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Ornontowice, położonej w rejonie ul. Orzeskiej w Ornontowicach, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 642/79, dla której prowadzona jest księga wieczysta KA1M/00093563/6.

**Powierzchnia całkowita
działek**

Działka 3756/68- 7142 m² Działka 1349/80- 11139 m²
Działka 3755/68- 410 m² Działka 642/79- 902 m²



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Opis nieruchomości/
informacja o
przeznaczeniu
w Miejscowym planie
zagospodarowania
przestrzennego**

Działki 3755/68 i 3756/68 położone są w rejonie ul. Bujakowskiej. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 3755/68 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (44MN), a działka 3756/68 częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (44MN), a częściowo w terenach rolnych (28R). Działki 642/79 oraz 1349/80 położone są w rejonie ul. Orzeskiej. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 642/79 położona jest częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (36MNU), a częściowo w terenach komunikacji- drogi zbiorcze. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 1349/80 częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (36MNU), a częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (98MN).

**Przeznaczenie działek
(sposób
zagospodarowania)**

Przedmiotowe części działek 3756/68 i 1349/80 będą dzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Przedmiotowe części działek 1349/80 i 642/79 oraz działka 3755/68 użyczone będą z przeznaczeniem na drogi dojazdowe do terenów dzierżawy.

**Termin
zagospodarowania
nieruchomości**

Udokumentowaniem dzierżawy/ użyczenia gruntu, będzie zawarcie stosownej umowy, która może nastąpić po upływie 21 dni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Teren możliwy do zagospodarowania na czas oznaczony do 2 lat.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Wysokość stawki
czynszu dzierżawy
gruntu**

Wysokość stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntu
wyniesie: - za teren o powierzchni 7142 m² oznaczony
symbolem R klasy pozostałe, stanowiący część działki
3756/68 - netto 30,00 zł/ha miesięcznie, - za teren o
powierzchni 3200 m² oznaczony symbolem Ps,
stanowiący część działki 1349/80: netto 25,00 zł/ha
miesięcznie, - za teren o powierzchni 4710 m² oznaczony
symbolem R klasy III, stanowiący część działki 1349/80:
netto 34,00 zł/ha miesięcznie.

**Termin wnoszenia
czynszu
z tytułu dzierżawy**

Zapłata czynszu dokonana będzie przelewem na
podstawowe konto Gminy Ornontowice w Orzesko-
Knurowskim Banku Spółdzielczym oddział/Ornontowice
numer 50 8454 1053 2001 0011 0695 0001 w terminie do 14
dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Urząd
Gminy Ornontowice.

**Aktualizacja stawki
czynszu**

Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić stosownie do
Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice określającego
wysokość stawek czynszu.

**Informacje
o przeznaczeniu
do oddania w dzierżawę**

Dzierżawa na czas oznaczony do 2 lat.

*Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni
na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu:
www.bip.ornontowice.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej
wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej
powiat.*

*Blizsze informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Referacie
Gospodarki Nieruchomościami*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Urzędu Gminy Ornontowice pod numerem telefonu: 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

[Plik dostępny cyfrowo_Wykaz nieruchomości do dzierżawy i użyczeniaPobierz](#)