

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU
GMINY WIEPRZ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2026-07-20

id ogłoszenia 30185

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 87-55-118

numer wydania 201/2026

strona www www.wieprz.pl

typ transakcji zbycie

województwo małopolskie



WIEPRZ, DNIA 20 LIPCA 2026 R.

Wójt Gminy

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym: do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki KZN SIM Ziemia Krakowska sp. z o.o.

Zbycie – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – T. jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm. nastąpi w trybie bezprzetargowym:

Przedmiotem zbycia jest:

nieruchomość gruntowa położona w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki** złożona z niezabudowanych działek o nr ewid. **1524/12** o pow. **0,0312** ha, **1524/13** o pow. **0,0305** ha, **1524/14** o pow. **0,1109** ha, **1524/16** o pow. **0,0841** ha, **1524/17** o pow. **0,0862** ha, **1524/18** o pow. **0,1083** ha, objętych księgą wieczystą nr **KR1W/00069921/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów w/w działki sklasyfikowane są jako:

RIVa - grunty orne klasy IVa.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zbycie nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działek ewid. nr: 1524/12 o pow. 0,0312 ha, 1524/13 o pow. 0,0305 ha, 1524/14 o pow. 0,1109 ha, 1524/16 o pow. 0,0841 ha, 1524/17 o pow. 0,0862 ha oraz 1524/18 o pow. 0,1083 ha położona jest przy ulicy **Osiedlowej** w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki**, woj. **małopolskie** w odległości około 11 km do centrum miejscowości Wieprz i około 8 km do centrum Wadowic (miasta powiatowego). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane oraz tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny leśne. Okolica cicha i spokojna. Teren o nieznacznym nachyleniu w kierunku północnozachodnim. Poszczególne działki kształtem zbliżone są do prostokątów a działka 1524/18 kształtem zbliżona jest do trapezu.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr Nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz. 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz. 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz. 5135 z dnia 25.07.2022)* nieruchomość objęta jest ustaleniami:

Działki nr: **1524/12, 1524/14**, obręb **Frydrychowice** objęte są ustaleniami:

- **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 1MU.36)**
- **tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol 1KDL.7)**

Działki nr: **1524/13, 1524/16, 1524/17, 1524/18** obręb **Frydrychowice** objęte są ustaleniami:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol 1MU.36).

Wartość rynkowa prawa własności do działek 1524/12, 1524/13, 1524/14, 1524/16, 1524/17, 1524/18 wynosi:

358.300,00 złotych netto – **440.709,00 złotych brutto**

Słownie brutto: czterysta czterdzieści tysięcy siedemset dziewięć złotych 00/100

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką **tj. 23%**.

W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie.

Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto Urzędu Gminy Wieprz przed zawarciem umowy notarialnej, po wyłonieniu nabywcy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz oraz w sołectwach Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia **20.07.2026 r.** do dnia **10.08.2026 r.** w BIP –Gminy Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz - **www.wieprz.pl**

Bliższe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pokój nr 14, tel. 33 87-55-118 wew. 16.