

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU
GMINY WIEPRZ PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2026-04-21

id ogłoszenia 27918

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 87-55-118

numer wydania 110/2026

strona www www.wieprz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



WIEPRZ, DNIA 21 KWIETNIA 2026 R.

Wójt Gminy

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn. zmian.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Zbycie – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn. zmian.) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Część nieruchomości pozostającej własnością Gminy Wieprz, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Frydrychowice**, powiat **wadowicki**, składającej się z niezabudowanej działki nr **3301/11** o pow. **0,0218 ha**, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00090476/4**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Według ewidencji gruntów działka nr **3301/11** sklasyfikowana jako: **dr – drogi**.

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działki ewid. nr **3301/11** o pow. **0,0218 ha**, położona jest w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki**,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

woj. **małopolskie** i przeznaczona jest na polepszenie nieruchomości głównej, składającej z działki ewid. nr 3588 o pow. 0,1560 ha. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i grunty niezabudowane, przeznaczone na taką zabudowę lub cele rolnicze. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową utwardzoną. Przedmiotowa działka ewid. nr 3588 posiada kształt nieregularny, teren raczej płaski, ale pofałdowany lokalnie i podmokły, położony częściowo w rejonie osuwiskowym a częściowo są to obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz. 6845 z dnia 06.11.2020), zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz. 5840 z dnia 22.10.2021) zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz. 5135 z dnia 25.07.2022) nieruchomość objęta jest ustaleniami:*

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **1MN.20**), częściowo w rejonie osuwiskowym a częściowo są to obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 3301/11 o pow. 0,0218 ha wynosi: 11.600,00 złotych brutto,

Słownie: jednaście tysięcy sześćset złotych brutto

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką **tj. 23%**.

W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przystępuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie. Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto Urzędu Gminy Wieprz przed zawarciem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz oraz w sołectwach Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia **21 kwietnia 2026 r.** do dnia **12 maja 2026 r.** w BIP – Gminy Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz - **www.wieprz.pl**

Bliższe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pokój nr 14, tel. 33 87-55-118 wew. 16.