

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU
GMINY WIEPRZ PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2026-04-21

id ogłoszenia 27919

instytucja Urząd Gminy w Wieprzu

miasto Wieprz

numer telefonu 33 87-55-118

numer wydania 110/2026

strona www www.wieprz.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



WIEPRZ, DNIA 21 KWIETNIA 2026 R.

Wójt Gminy

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn. zmian.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu Gminy Wieprz przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Zbycie – stosownie do art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn. zmian.) nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Część nieruchomości pozostającej własnością Gminy Wieprz, położonej w **Gminie Wieprz**, obręb **Frydrychowice**, powiat **wadowicki**, składającej się z niezabudowanej działki nr **3326/39** o pow. **0,0070 ha**, objętej księgą wieczystą nr **KR1W/00090476/4**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Działka 3326/39 powstała z podziału działki 3326/18 zatwierdzonego ostateczną decyzją Wójta Gminy Wieprz nr IOS.6831.58.2025 z dnia 23.10.2025 roku (prawomocność 13.11.2025 r.). Na dzień sporządzenia wykazu w księdze wieczystej nr KR1W/00090476/4 działka 3326/39 nie została ujawniona.

Według ewidencji gruntów działka nr **3326/39** sklasyfikowana jako: **ŁIV – łąki trwałe klasy IV.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń oraz zobowiązań.
Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem ewidencyjnym i hipotecznym.

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z działki ewid. nr **3326/39** o pow. **0,0070 ha**, położona jest w miejscowości **Frydrychowice**, gmina **Wieprz**, powiat **wadowicki**, woj. **małopolskie** i przeznaczona jest na polepszenie nieruchomości głównej, składającej z działki ewid. nr 6712/2 o pow. 0,4944 ha. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza oraz grunty niezabudowane, przeznaczone na taką zabudowę lub cele rolnicze. Od strony wschodniej przebiega główna droga powiatowa ul. Centralna o średnim natężeniu ruchu. Wschodnia granica działki przebiega wzdłuż istniejącego w terenie urządzonego rowu melioracyjnego i dalej wzdłuż ciągu pieszych. Lokalizacja przy głównym ciągu komunikacyjnym z walorami komercyjnymi. Działka bez zabudowy kubaturowej. W terenie naturalnie porośnięta trawą, bez wysokiego drzewostanu. Teren płaski, kształt zbliżony do trójkąta równoramiennego ostrokątnego. Na działce brak urządzeń infrastruktury technicznej, w sąsiedztwie linia energetyczna, gazowa. Grunt o słabych walorach użytkowych z uwagi na małą powierzchnię i kształt. Działka przylega od strony wschodniej do publicznego pasa komunikacyjnego – droga powiatowa 1763K Frydrychowice – Przybradz oznaczona działką 3326/30 o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz, przyjętego uchwałą nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r., (Dz. Urz. woj. małopolskiego z 2018 r. poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.) *zmienionej uchwałą nr XIX/159/2020 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. URZ. WOJ. z 2020 poz. 6845 z dnia 06.11.2020)*, *zmienionej uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. DZ. URZ. WOJ. z 2021 poz. 5840 z dnia 22.10.2021*) *zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy Wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. DZ. URZ. WOJ. z 2022 poz. 5135 z dnia 25.07.2022*) nieruchomość objęta jest ustaleniami:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol **1MU.19**), zachodnia część działki
- teren dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **1KDZ.3**), wschodnia część działki

Cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką o nr ewid. 3326/39 o pow. 0,0070 ha wynosi: 4.600,00 złotych brutto,

Słownie: cztery tysiące sześćset złotych brutto

zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tj. **23%**.

W terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osoby, którym zgodnie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o nabycie w/w nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, bądź są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercami mogą złożyć wniosek o skorzystanie z prawa pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości. Osoby w/w korzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w/w wykazie. Cena nieruchomości winna być wpłacona jednorazowo na konto Urzędu Gminy Wieprz przed zawarciem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieprz oraz w sołectwach Gminy Wieprz na okres 21 dni tj. od dnia **21 kwietnia 2026 r.** do dnia **12 maja 2026 r.** w BIP – Gminy Wieprz oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Wieprz - **www.wieprz.pl**

Bliższe informacje w tej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieprz, 34-122 Wieprz, ul. Centralna 5, pokój nr 14, tel. 33 87-55-118 wew. 16.