

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI.**

data dodania 2026-02-06

id ogłoszenia 26208

instytucja Urząd Gminy Pruszcz Gdański

miasto Pruszcz Gdański

numer telefonu 58 692 94 83

numer wydania 37/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GPIRG.6840.3.2025

Juszkowo, 04.02.2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

Ogłasza przetarg ustny ograniczony (licytacja)

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pruszcz Gdański.

Nieruchomość gruntową położoną na terenie Rotmanki, obręb Straszyn, zapisana w księdze wieczystej nr GD1G/00050375/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych,

Działka nr 1389/1 o pow. 0,0140 ha, obręb Straszyn

Cena wywoławcza	31 000,00 zł netto
-----------------	--------------------

Wadium	3 100,00 zł netto
--------	-------------------

Postąpienie	310,00 zł netto
-------------	-----------------

Opis nieruchomości – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MJ – zabudowa jednorodzinna.

Działy III i IV księgi wieczystej nieruchomości wolne od obciążeń.

Cena nie zawiera podatku VAT w wysokości 23%, który zostanie doliczony do ceny osiągniętej w przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się dnia 12.03.2026 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Juszkowie ul. Zakątek 1, sala nr 127.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości **3 100,00 zł na konto Gminy Pruszcz Gdański – Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr 83 8335 0003 0116 5885 2000 0005 z dopiskiem „przetarg Rotmanka dz. nr 1389/1” do dnia 06.03.2026 r. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 06.03.2026 r.** Wadium przepada, jeśli osoba lub firma, która wygrała przetarg nie przystąpi od zawarcia umowy notarialnej w terminie wspólnie ustalonym, jednak nie późniejszym niż 3 miesiące od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie lub firmie, która wygrała przetarg, a pozostałym zwrócone.

Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego z uwagi na brak możliwości zagospodarowania ww. działki jako odrębnej nieruchomości, ze względu na jej położenie oraz powierzchnię. Ponadto zbycie przedmiotowej działki zmierza do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działki nr 1386/1 lub nr 1389/2. W związku z powyższym, uprawnieni do udziału w przetargu są jedynie właściciele powyższych nieruchomości.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 06.03.2026 r. do godziny 15.00 w biurze podawczym Urzędu Gminy pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 11.03.2026 r. w siedzibie tutejszego Urzędu na tablicy ogłoszeń.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, a także odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania (KRS lub CEIDG) wymaga formy pisemnej. Dokumenty te należy przedłożyć Komisji Przetargowej wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.

W dniu przetargu uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości.

Gmina sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w Ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Pruszcz Gdańskim. Kupujący nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży notarialnej geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumencie w postaci opisu i mapy. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie Kupującego wyłącznie na jego koszt.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. **58 692 94 83** lub w siedzibie urzędu, pok. nr 117.

WÓJT

Weronika Chmielowiec

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/dokument podpisany elektronicznie/