

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NASTĘPUJĄCYCH DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY  
PRZYWIDZ.**

**data dodania** 2022-06-28

**id ogłoszenia** 4482

**instytucja** Urząd Gminy w Przywidzu

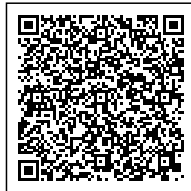
**miasto** Przywidz

**numer telefonu** 58 682 59 93

**strona www** [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)

**typ transakcji** Array

**województwo** Array



Przywidz, dnia 27.06.2022 r.

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. l, art.38, art. 39 ust. 1, art. 40 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2014 r., poz.1490) – WÓJT GMINY PRZYWIDZ OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących działek niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Przywidz.

**WÓJT GMINY PRZYWIDZ**

uprzejmie informuje, że na tablicy ogłoszeń dnia 27.06.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Przywidzu został wywieszony na okres 30 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego licytacji ustnej obejmujący działki:

| Nr L.p.        | ewid. działki | powierzchnia | miejsowość | Nr KW           | Cena wywoławcza brutto | Wadium                   | Minimalna wysokość postąpienia |
|----------------|---------------|--------------|------------|-----------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| m <sup>2</sup> | zł            | zł           | zł         |                 |                        |                          |                                |
| 1.             | 416/14        | 2850         | Przywidz   | GD1G/00034572/0 | 1 525 000,00           | <sup>152</sup><br>500,00 | 15 500,00                      |

Przetarg na sprzedaż ww. działek odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Przywidzu, w kolejności podanej jak niżej, w dniu:

**Data przetargu**   **Godzina przetargu**   **Nr działki**   **Położenie**   **Data wpływu wadium**  
**28.07.2022 r.**   **10<sup>30</sup>**   **416/14**   **PRZYWIDZ**   **25.07.2022 r.**

**II.** Cena wywoławcza działek zawiera podatek VAT w wysokości **23%**.

**III.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokościach i terminie podanym w tabeli powyżej „Data wpływu wadium” dla danej działki.

Wadium wpłacone na konto winno znajdować się najpóźniej w dniu 25.07.2022 r. na rachunku bankowym Gminy *Konto Urzędu Gminy Przywidz nr **65 8335 0003 0112 3712 2000 0002*** w Banku Spółdzielczym Pruszcz Gdański.

**IV.** Uczestnicy przed otwarciem przetargu okazują: dowód tożsamości, oświadczenie małżonka wyrażającego zgodę na nabycie nieruchomości, dowód wniesienia wadium; ponadto osoby biorące udział w przetargu winny posiadać kopię dowodu osobistego współmałżonka, nr PESEL obojga małżonków – celem spisania danych niezbędnych do zawarcia Aktu Notarialnego w przypadku wygrania przetargu.

Osoby prawne: wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie do udziału w przetargu.

**V.** Akt notarialny powinien zostać zawarty w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia przetargu.

**VI.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić zaoferowaną w przetargu cenę (po uwzględnieniu wadium) po doręczeniu pisemnego zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

**VII.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**VIII.** Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

działki.

**IX. Opis nieruchomości:**

1. Nieruchomość objęta jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr XX/160/2020 Rady Gminy Przywidz z dnia 30.11.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przywidz IV, dla terenów objętych zakazem zabudowy od rzek i jezior, w obrębie geodezyjnym Przywidz, gmina Przywidz (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 04.02.2021 r., poz. 437) i położona jest w granicach strefy: **U – teren zabudowy usługowej z wyłączeniem usług uciążliwych.**
2. Teren działki jest pochyły, teren opadający w kierunku południowo-zachodnim. Różnica wysokości gruntu wynosi około 3m.
3. Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej:
  - Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci (sieć wodociągowa w odległości około 28 m);
  - Odprowadzanie ścieków: do kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci (sieć kanalizacyjna przechodzi wzdłuż południowej granicy działki);
    - Przyłączenia projektowanych budynków do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci; przez północno-wschodnią część działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna oraz w północnej części działki znajduje się słup napowietrznej linii energetycznej;
  - Dojazd: drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Przywidz – dz. 416/10 oraz 416/3 do drogi wojewódzkiej nr 221.
4. Działki nie są obciążone i są wolne od praw osób trzecich.
5. W akcie notarialnym – umowie sprzedaży nieruchomości powinna zostać

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

dotychczas ustanowiona nieograniczona w czasie służebność na rzecz Gminy Przywidz zapewniająca dostęp do znajdującej się na tym terenie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

**X.** Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Przywidz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**XI.** Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm.).

**XII.** W uzasadnionym przypadku Wójt Gminy może odwołać ww. przetarg, o czym poinformuje publicznie.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych na podstawie art. 6 RODO. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy Przywidz dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz (<https://przywidz.bip.gov.pl/>), która zawiera min. informację o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przywidz w związku z realizacją przetargu na podstawie niniejszego ogłoszenia.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został również umieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Przywidz [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)

Działki będące przedmiotem ogłoszenia zostały szczegółowo opisane w zarządzeniu Wójta Gminy Przywidz z dnia 23.05.2022 r. nr 33/2022 dostępnym na stronie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

internetowej [www.przywidz.pl](http://www.przywidz.pl)

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 058/ 682 59 93, 682 59 92 lub w pokoju nr 16,15 (II piętro) Urzędu Gminy w Przywidzu

WÓJT GMINY PRZYWIDZ