

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY RYMAŃ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O PRZEZNACZENIU  
DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYMAŃ W DRODZE  
BEZPRZETARGOWEJ.**

**data dodania** 2023-03-02

**id ogłoszenia** 7789

**instytucja** Urząd Gminy Rymań

**miasto** Rymań

**numer telefonu** /94/ 35 34 801.

**numer wydania** 61/2023

**strona www** [www.bip.ryman.pl](http://www.bip.ryman.pl),

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



Załącznik nr 1 do

Zarządzenia nr 13/2023

Wójta gminy Rymań z dnia 02 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 344),

**Wójt Gminy Rymań**

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań **w drodze bezprzetargowej.**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Adres nieruchomości		Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie
Nr księgi wieczystej		KW nr KO1L/00013822/7
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	90/12
	Nazwa i nr obrębu	0079 Rymań
Powierzchnia nieruchomości		0,1362 ha w tym: RVI - 0,1362 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w Rymaniu, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-magazynowej, mieszkaniowej i lasu. Teren działki porośnięty samosiewami drzew. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trójkąta, sklasyfikowana jest jako grunty orne, nie posiada dostępu do drogi. W niewielkiej odległości od działki w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Gmina Rymań nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka położona na obszarze oznaczonym jako tereny produkcyjno-magazynowe docelowo pożądane przekształcenie na usługi i zabudowę mieszkaniową.
Forma zbycia		Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków nieruchomości przyległej - działki nr 637, obręb Rymań
Cena wywoławcza		<b>29 200,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT</b>
Termin zapłaty ceny sprzedaży		W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 02.03.2023 r. do dnia 12.04.2023 r. (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 02 – 23 marca 2023 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań [bip.ryman.pl](http://bip.ryman.pl), ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 02 marca 2023 r.