

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY RYMAŃ PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ O PRZEZNACZENIU
DO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYMAŃ**

data dodania 2026-02-04

id ogłoszenia 26152

instytucja Urząd Gminy Rymań

miasto Rymań

numer telefonu /94/ 35 34 801.

numer wydania 35/2026

strona www bip.ryman.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 10/2026

Wójta Gminy Rymań z dnia 04.02.2026
r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymań

Adres nieruchomości	Rymań, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00021105/4 – dla działki nr 137/1 KW nr KO1L/00022328/0 – dla działki nr 134/38	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działek ewidencyjnych	137/1 134/38
	Nazwa i nr obrębu	0079 Rymań
Powierzchnie nieruchomości	Dz. nr 137/1 – 0,4224 ha W tym: RIVa – 0,0234 ha, RIVb – 0,3990 ha Dz. nr 134/38 – 0,5081 ha w tym: RIIIb – 0,2388 ha, RIVa – 0,2693 ha	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości

Działka nr 134/38 Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,5081 ha zlokalizowana w strefie zabudowy miejscowości Rymań przy ulicy Słonecznej. Działka posiada kształt regularny o szerokości ok. 42 m od strony ulicy słonecznej (drogi publicznej gminnej oznaczonej działką nr 266), długość działki ok. 120 m. Teren płaski, częściowo zakrzaczony z nawiezionymi gruzami, materiałami budowlanymi, pozostały teren działki porośnięty trawą i samosiewami drzew na przedstawiającymi wartości użytkowej. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej gminnej ulicy Słonecznej. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne RIIIb pow. 0,2388 ha, RIVa pow. 0,2693 ha. Uzbrojenie techniczne: w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, kanalizacyjna. **Działka nr 137/1** Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,4224 ha zlokalizowana w strefie zabudowy miejscowości Rymań przy ulicy Słonecznej. Działka posiada kształt regularny o szerokości ok. 58 m od strony ulicy Słonecznej (drogi publicznej gminnej oznaczonej działką nr 266), długości ok 73 m. Teren działki płaski, od strony północnej na wysokości sąsiedniej zabudowy szkoły zakrzaczony z nawiezionymi gruzami, materiałami budowlanymi, pozostały teren działki porośnięty trawą i samosiewami drzew czeremch, wierzba nie przedstawiającymi wartości użytkowej. Na działce od strony zachodniej, przy granicy z działką nr 138 w odległości 32 m od ulicy Słonecznej zlokalizowany jest słup energetyczny żelbetowy. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej gminnej ulicy Słonecznej. Działka sklasyfikowana jako grunty orne RIVa pow. 0,0234 ha, RIVb pow. 0,3990 ha. Uzbrojenie techniczne: w drodze gminnej znajdują się elementy infrastruktury technicznej: sieć elektryczna, kanalizacyjna.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowe działki położone na terenie oznaczonym jako mieszkalnictwo w tym usługi nieuciążliwe i inne funkcje uzupełniające i działki znajdują się w obszarze rewitalizacji, lecz gmina nie posiada prawa pierwokupu.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Zbycie nieruchomości gruntowych.

Cena nieruchomości

Działka nr 134/38 - 368 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych) **Działka nr 137/1 - 309 000,00 zł** (słownie: trzysta dziewięć tysięcy złotych).

Termin zapłaty ceny sprzedaży

Termin zapłaty ceny sprzedaży zostanie ustalony na dalszym etapie postępowania.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nie występują osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 04 lutego 2026 r. do 25 lutego 2026 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rymań, dnia 04 lutego 2026 r.