

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ŚWILCZA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI TRZCIANA**

data dodania 2026-04-17

id ogłoszenia 27813

instytucja Urząd Gminy Świlcza

miasto Świlcza

numer telefonu (17) 86-70-124.

numer wydania 107/2026

strona www www.bip.swilcza.com.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



WÓJT GMINY ŚWILCZA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej położonej w miejscowości Trzciana**

oznaczenie nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- działka nr **2753/5** o pow. 0,0780 ha, obr. Trzciana, gm. Świlcza objęta KW RZ1Z/00165133/1

Cena wywoławcza: 150 000,00 zł

Wysokość wadium: 15 000,00 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00165133/1

W dziale I SP – brak wpisów

W dziale III – brak wpisów

W dziale IV – brak wpisów

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w południowej części sołectwa Trzciana. Działka jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, telekomunikacja. Kształt działki zwarty regularny na bazie prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą powiatową oraz drogą gminną wewnętrzną (działka ewid. nr 2753/3). Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów użytkowanych rolniczo.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla nieruchomości Wójt Gminy Świlcza 10 maja 2010 roku wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 22-01-2026r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg I odbędzie się w dniu **20 maja 2026 r., o godz. 13:40**, w Urzędzie Gminy Świlcza, 36- 072 Świlcza 168, sala nr 7, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **15 maja 2026 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium – działka 2753/5 Trzciana”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:00-16:00, wt.- czw. 7:00-15:00, pt. 7:00 – 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza, pokój nr 8, tel. (17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 oraz opublikowane na stronie internetowej Gminy Świlcza (www.bip.swilcza.com.pl) oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świlcza.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

WÓJTA

(-) mgr inż. Dawid Homa

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

[Rysunek1Pobierz](#)