

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY ŚWILCZA OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI TRZCIANA**

data dodania 2026-07-20

id ogłoszenia 30206

instytucja Urząd Gminy Świlcza

miasto Świlcza

numer telefonu (17) 86-70-124.

numer wydania 201/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo podarpackie



WÓJT GMINY ŚWILCZA

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej położonej w miejscowości Trzciana**

oznaczenie nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- działka nr **372/18** o pow. 0,0456 ha, obr. 0009 Trzciana, gm. Świlcza objęta KW/RZ1Z/00074510/3

Cena wywoławcza: 30 000,00 zł

Wysokość wadium: 3 000,00 zł

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej RZ1Z/00074510/3

W dziale I SP – brak wpisów

W dziale III – wpis nie dotyczy działki 372/18

W dziale IV – brak wpisów

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w północnej części sołectwa Trzciana. Działka jest uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową i sieć telekomunikacyjną. Kształt działki zwarty regularny na bazie prostokąta. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną gminną. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Wpis w dziale III księgi wieczystej - ograniczone prawo rzeczowe, nie dotyczy zbywanej nieruchomości. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy zawartej dnia 03-04-2024r. obowiązującej do 03-04-2027r."

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 22-01-2026r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Termin I przetargu: 23 marca 2026r.

Termin II przetargu: 20 maja 2026 r.

Termin III przetargu: 7-07-2026r.

Przetarg IV odbędzie się 24 sierpnia o godz. 12:00, w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, sala nr 7, parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia 19 sierpnia 2026 r.** przelewem na rachunek bankowy Gminy Świlcza Nr: 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „wadium – działka 372/18 Trzciana”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 7:00-16:00, wt.- czw. 7:00-15:00, pt. 7:00 – 14:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza, pokój nr 8, tel. (17) 86-70-124.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168 oraz opublikowane na stronie internetowej Gminy Świlcza (www.bip.swilcza.com.pl) oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń w miejscowości Świlcza.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Z up. Wójta

(-) mgr inż. Seweryn Kornak

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

[Rysunek2Pobierz](#)