

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
TRZEBOWNISKO**

data dodania 2025-08-15

id ogłoszenia 23065

instytucja Urząd Gminy Trzebownik

miasto Trzebownik

numer telefonu (017) 77- 13- 714, 713.

numer wydania 227/2025

strona www www.trzebownik.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



Wójt Gminy Trzebownik

*Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami
(Dz.U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Trzebownik, oznaczonej jako:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	Trzebownik, gm. Trzebownik powiat rzeszowski Id.działki: 181613_2.0008.235/3 181613_2.0008.234/3	KW Nr RZ1Z/00064506/9 - kompleks działek nr 235/3, nr 234/3 o pow. 0,2997 ha (obręb 0008)	460 000,00 zł netto	35 000,00 zł

Uwaga: Do ceny nabycia nieruchomości należy doliczyć podatek Vat 23%.

Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownik, uchwalonego przez Radę Gminy Trzebownik uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem „Ro” - obszary rolnicze w przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy. Dla kompleksu działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy-budynek mieszkalny jednorodzinny.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Działki położone są w miejscowości Trzebownisko, administracyjnie należącej do gminy Trzebownisko, powiat rzeszowski. Nieruchomość stanowi kompleks dwóch działek gruntowych, ma kształt nieregularnego wieloboku, a jej teren i tereny sąsiednie są płaskie. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Otoczenie nieruchomości od południa stanowi zabudowa jednorodzinna i grunty rolne, rzeka Wisłok, od zachodu- Ośrodek Zbioru Gazu Ziarnego- Trzebownisko, sąsiedztwo istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia. Dojazd od wschodu- drogą asfaltową i od południa- drogą częściowo utwardzoną tłuczniem i miejscami asfaltem. Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr DP 1382R, urządzonej na działce nr 247/2- dr asfaltowa, przez drogę wewnętrzną gminną na działce nr 224/11- dr asfaltowa. Na działce sąsiedniej, niedaleko granicy działki nr 235/3 posadowiony jest słup elektryczny, betonowy. Przez działki nr 234/3, 235/3 przebiegają sieci energetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna.

Obciążenia nieruchomości:

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie księga wieczysta nr RZ1Z/00064506/9. Dział III i IV bez obciążeń przedmiotowych działek. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych działek. Przed rozpoczęciem inwestycji na działkach zaleca się wykonanie badania geologicznego gruntu.

Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Wg. ewidencji działki stanowią użytek R klasy II.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2025r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Trzebownisku pod adresem: 36-001 Trzebownisko 976.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu polskim przelewem na konto Gminy Trzebowniko w Banku Spółdzielczym w Jasionce Nr 24 9191 0000 2001 0000 0143 0062 do dnia 17 października 2025r. włącznie (liczy się termin wpływu na rachunek bankowy). W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wpłacającego lub nazwę oraz nr działki.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny (art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym w zawiadomieniu miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Trzebowniko,
2. Sołectwa Trzebowniko,
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.trzebowniko.pl oraz BIP Gminy Trzebowniko www.bip.trzebowniko.pl
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 976, tel. (017) 77- 13- 714, 713.

WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

„Urząd Gminy Trzebowniko przetwarza dane osobowe uczestników przetargu.

Więcej szczegółów jest dostępne na stronie internetowej:

www.bip.trzebownisko.pl w zakładce Ogłoszenie i Informacje."

[SUGT015KM25081408310Pobierz](#)