

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
TRZEBOWNISKO**

data dodania 2026-02-27

id ogłoszenia 26721

instytucja Urząd Gminy Trzebownik

miasto Trzebownik

numer telefonu (017) 77- 13- 714

numer wydania 58/2026

strona www : www.bip.trzebownik.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



Wójt Gminy Trzebownik

*Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami*

*(Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Trzebownik nr
XLIX/476/2023 z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu części*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości położonej w Jasionce, stanowiącej własność Gminy Trzebownik.

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Trzebownik, oznaczonych jako:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości za całość netto	Wadium
1.	Jasionka, gm. Trzebownik 181613_2.0001.3370/2 181613_2.0001.3369/2 181613_2.0001.3367/5	księga wieczysta: RZ1Z/00072196/1, RZ1Z/00233094/3 - kompleks działek nr 3370/2, 3369/2, 3367/5 o łącznej pow. 1,6799 ha (obręb 0001)	3 300 000,00 zł netto*	330 000,00 zł
2.	Jasionka, gm. Trzebownik 181613_2.0001.3371/2 181613_2.0001.3372 181613_2.0001.3373 181613_2.0001.3374/2	księga wieczysta: RZ1Z/00072196/1 - kompleks działek nr 3371/2, 3372, 3373, 3374/2 o łącznej pow. 1,0492 ha (obręb 0001)	2 100 000,00 zł netto*	210 000,00 zł

- **Uwaga:** Do ceny nabycia nieruchomości należy doliczyć podatek Vat 23%.
- Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości zostały objęte obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Jasionka uchwalonym przez Radę Gminy Trzebownik w dniu 27 czerwca 2022r. Uchwałą nr XLII/407/2022, zgodnie z którym leżą w terenie oznaczonym: kompleks działek nr 3370/2, 3369/2, 3367/5- 1MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, kompleks działek nr 3371/2, 3372, 3373, 3374/2- 1MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Lokalizacja nieruchomości określona jest jako dobra, działki położone są we wschodniej części miejscowości Jasionka, od północnej strony przylegają do drogi relacji Jasionka- Medynia Łańcucka. Dojazd do działek odbywa się poprzez wydzielone drogi wewnętrzne z drogi powiatowej. Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Przed wykonaniem inwestycji należy wykonać badanie geologiczne gruntu.

Kompleks działek nr 3370/2, 3369/2, 3367/5- Północna część kompleksu przylega do drogi asfaltowej, od południa do drogi gruntowej, od wschodu i zachodu graniczy z wydzielonymi drogami wewnętrznymi. Dojazd do kompleksu w skali ocen określono jako dobry. W północno- zachodnim rogu działki nr 3370/2 znajduje się niewielki odcinek sieci gazowej g150, południową część działek przecinają sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Kompleks przecinają dwie równoległe względem siebie linie elektroenergetyczne, na działce nr 3370/2 stoją obok siebie dwa słupy elektroenergetyczne. Dodatkowo w południowo- zachodnim rogu działki nr 3370/2 przechodzi podziemna sieć elektroenergetyczna. Teren płaski, kształt regularny, przybliżony do prostokąta. Działki stanowią następujące użytki: nr 3370/2-PsV- 1,3161ha, dr-0,0001ha, 3369/2- PsV-0,0384ha, 3367/5- PsV- 0,3253. Działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Kompleks działek nr 3371/2, 3372, 3373, 3374/2- Północna część kompleksu przylega do drogi asfaltowej, od południa i zachodu do dróg gruntowych, od wschodu graniczy z terenami podobnymi. Dojazd z drogi publicznej powiatowej poprzez drogę wewnętrzną. Południową część nieruchomości przecinają sieć wodociągowa i kanalizacyjna, kompleks przecinają dwie równoległe względem siebie linie elektroenergetyczne, w południowej części kompleksu stoją obok siebie dwa słupy elektroenergetyczne. Działki stanowią następujące użytki: 3371/2- ŁIV-0,0856ha, 3372- ŁIV-0,26ha, 3373-LzR-RIVb-0,12ha, RIVa-0,23ha, RIVb-0,11ha, 3374/2- LzRIVb-0,0603 ha, RIVa- 0,1149 ha, RIVb-0,0684ha. Działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem zobowiązań, objęte są księgą wieczystą nr RZ1Z/00072196/1. Dla działki nr 3369/2 prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00233094/3.

***Informacje dodatkowe:**

1.Nieruchomości posiadają możliwość uzbrojenia. Szczegóły dotyczące rozbudowy sieci zostaną zawarte w warunkach rozbudowy sieci wod. kan. po określeniu przez Inwestora szczegółowego zapotrzebowania ilościowego na dostawę wody i odbiór ścieków. Koszt wpięcia do sieci pokrywa Inwestor. Ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych, które przecinają działki ciąży po stronie Inwestora.

2. **Ograniczenia-** informuję, że działki znajdują się w sąsiedztwie obszaru przewidywanej lokalizacji wariantu inwestorskiego (W2) projektowanej linii kolejowej w ramach inwestycji pn. „Budowa linii kolejowej nr 58 Łętownia- Rzeszów”.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 maja 2026r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Trzebowniku, 36-001 Trzebownik 976.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu polskim przelewem na konto Gminy Trzebownik w Banku Spółdzielczym w Jasionie Nr 24 9191 0000 2001 0000 0143 0062 do dnia 29 kwietnia 2026r. włącznie (liczy się termin wpływu na rachunek bankowy). Wadium należy wpłacić dla każdego kompleksu działek osobno. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wpłacającego lub nazwę oraz nr działek z dopiskiem przetarg.

Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika, który powinien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególnie do udziału w przetargu w imieniu mocodawcy.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych działek.

Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów (art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin uiszczenia ceny sprzedanej nieruchomości upływa najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Trzebowniko,
2. Sołectwa Jasionka
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.trzebownisko.pl oraz BIP Gminy Trzebowniko www.bip.trzebownisko.pl
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebownisku, 36-001 Trzebownisko 976, tel. (017) 77- 13- 714, 713., pok. 23, II piętro.

WÓJT GMINY

TRZEBOWNISKO

**„Urząd Gminy Trzebownisko przetwarza dane osobowe uczestników przetargu.
Więcej szczegółów jest dostępne na stronie internetowej:
www.bip.trzebownisko.pl w zakładce Ogłoszenie i Informacje.”**