

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
TRZEBOWNISKO**

data dodania 2026-02-10

id ogłoszenia 26260

instytucja Urząd Gminy Trzebownik

miasto Trzebownik

numer telefonu (017) 77- 13- 714

numer wydania 41/2026

strona www www.bip.trzebownik.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



Wójt Gminy Trzebownik

*Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami*

*(Dz.U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Trzebownik nr
LVII/530/2023 z dnia*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

25 października 2023r.

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Trzebownik, oznaczonej jako:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	Trzebownik, gm. Trzebownik powiat rzeszowski	KW Nr RZ1Z/00064506/9 - kompleks działek nr 235/3, nr 234/3 o pow. 0,2997 ha (obręb 0008) Id.działki: 181613_2.0008.235/3 181613_2.0008.234/3	414 000,00 zł netto	35 000,00 zł

Uwaga: Do ceny nabycia nieruchomości należy doliczyć podatek Vat 23%.

- Postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena wywoławcza nieruchomości zostaje obniżona o 10% w stosunku do ceny wywoławczej obowiązującej na I przetargu z dnia 23 października 2025r.
- Termin I przetargu- 23.10.2025r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownik, uchwalonego przez Radę Gminy Trzebownik uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem „Ro” - obszary rolnicze w przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy. Dla kompleksu działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy - budynek mieszkalny jednorodzinny.

Opis nieruchomości:

Działki położone są w miejscowości Trzebownik, administracyjnie należącej do gminy Trzebownik, powiat rzeszowski. Nieruchomość stanowi kompleks dwóch działek gruntowych, ma kształt nieregularnego wieloboku, a jej teren i tereny sąsiednie są płaskie. Działki porośnięte są roślinnością trawiastą. Otoczenie nieruchomości od południa stanowi zabudowa jednorodzinna i grunty rolne, rzeka Wisłok, od zachodu - Ośrodek Zbioru Gazu Ziemnego - Trzebownik, sąsiedztwo istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia. Dojazd od wschodu - drogą asfaltową i od południa - drogą częściowo utwardzoną tłuczniem i miejscami asfaltem. Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr DP 1382R, urządzonej na działce nr 247/2 - dr asfaltowa, przez drogę wewnętrzną gminną na działce nr 224/11 - dr asfaltowa. Na działce sąsiedniej, niedaleko granicy działki nr 235/3 posadowiony jest słup elektryczny, betonowy. Przez działki nr 234/3, 235/3 przebiegają sieci energetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna.

Obciążenia nieruchomości:

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie księga wieczysta nr RZ1Z/00064506/9. Dział III i IV bez obciążeń przedmiotowych działek. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 kwietnia 2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy w Trzebowniku,
36-001 Trzebownik 976.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu polskim, przelewem na konto Gminy Trzebownik w Banku Spółdzielczym w Jasionce Nr 24 9191 0000 2001 0000 0143 0062 do dnia 17 kwietnia 2026r. włącznie (liczy się termin wpływu na rachunek bankowy).

W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko lub nazwę wpłacającego wadium oraz położenie i nr działki.

Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika, który powinien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególnie do udziału w przetargu w imieniu mocodawcy.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej działki. Na działkach nie wykonano badania geologicznego gruntu.

Działki sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów (art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin uiszczenia ceny sprzedanej nieruchomości upływa najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Trzebowniko,
2. Sołectwa Trzebowniko
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.trzebowniko.pl oraz BIP Gminy Trzebowniko www.bip.trzebowniko.pl
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 976, tel. (017) 77- 13- 714, 713., pok. 23, II piętro.

Wójt Gminy Trzebowniko

[mapa do ogłoszeniaPobierz](#)