

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY TRZEBOWNISKO**

data dodania 2026-02-10

id ogłoszenia 26258

instytucja Urząd Gminy Trzebowniko

miasto Trzebowniko

numer telefonu (017) 77- 13- 714

numer wydania 41/2026

strona www www.bip.trzebowniko.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



Wójt Gminy Trzebowniko

*Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami*

*(Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.), oraz Uchwały Nr XXVII/277/2021 Rady Gminy
Trzebowniko z dnia 31 marca 2021r.*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Trzebownisko, oznaczonej jako:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	Jasionka, gm. Trzebownisko, powiat rzeszowski	- działka nr 3707/17 o pow. 0,1587 ha (obręb 0001) Id działki: 181613_2.0001.3707/17 Działka objęta księgą wieczystą nr RZ1Z/00077879/8	300 000,00 zł netto	30 000,00 zł

- **Uwaga:** Do ceny nabycia nieruchomości należy doliczyć podatek Vat 23%.
- Postąpienie w przetargu nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko, uchwalonym przez Radę Gminy w Trzebownisku uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r., działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem „MUw”- tj. obszary zabudowane i które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową i produkcyjną, na których utrzymuje się istniejącą

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącymi jej usługami, z możliwością ich uzupełnienia, w szczególności w niezbędne wyposażenie komunikacyjne i towarzyszącą zielen rekreacyjną. Działka nie ma wydanych warunków zabudowy. Działka znajduje się w bezpośredniej kolizji z wariantem inwestorskim W2 planowanej inwestycji pn. „Budowa linii kolejowej nr 58 Łętownia- Rzeszów”. Inwestycja jest na etapie postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w miejscowości Jasionka, która administracyjnie należy do Gminy Trzebownisko, pow. rzeszowski.

Działka nr 3707/17- Działka położona jest w centralnej części miejscowości Jasionka.

Teren płaski, działka o kształcie regularnym, porośnięta drzewami parkowymi. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- dojazd zapewniony jest drogą asfaltową. Przez zachodnią część działki przebiega chodnik dla pieszych. Przez teren działki przebiegają sieci kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Od strony zachodniej działka graniczy z drogą asfaltową i chodnikiem, od południa z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, natomiast od północy i wschodu z obiektami handlowo- usługowymi. Działka posiada użytek Lzr- PsIV (tj. grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych).

Obciążenia nieruchomości:

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr RZ1Z/00077879/8 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie. Dział III i IV wskazanej księgi bez wpisów dla przedmiotowej działki. Działka nie jest przedmiotem zobowiązań. Należy wskazać na potencjalne obciążenie oraz ograniczenie związane z planowaną inwestycją pn. „Budowa linii kolejowej nr 58 Łętownia- Rzeszów”. Poza tym bez innych obciążeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy w Trzebowniku,
36-001 Trzebownik 976.

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu polskim, przelewem na konto Gminy Trzebownik w Banku Spółdzielczym w Jasionce Nr 24 9191 0000 2001 0000 0143 0062 do dnia 16 marca 2026r. włącznie (liczy się termin wpływu na rachunek bankowy).

W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko lub nazwę wpłacającego wadium oraz położenie i nr działki.

Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika, który powinien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególnie do udziału w przetargu w imieniu mocodawcy.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanej działki. Na działce nie wykonano badania geologicznego gruntu.

Działka sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości następuje na koszt nabywcy.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów (art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.).

W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin uiszczenia ceny sprzedanej nieruchomości upływa najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Trzebowniko,

2. Sołectwa Jasionka

3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.trzebowniko.pl oraz BIP Gminy Trzebowniko www.bip.trzebowniko.pl

4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 976, tel. (017) 77- 13- 714, 713., pok. 23, II piętro.

Wójt Gminy Trzebowniko

„Urząd Gminy Trzebowniko przetwarza dane osobowe uczestników przetargu. Więcej szczegółów jest dostępne na stronie internetowej: www.bip.trzebowniko.pl w zakładce RODO.”

[SUGT015KM26020913430Pobierz](#)