

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY TRZEBOWNISKO OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY TRZEBOWNISKO POŁOŻONEJ
W ŁUKAWCU.**

data dodania 2026-01-26

id ogłoszenia 25931

instytucja Urząd Gminy Trzebownik

miasto Trzebownik

numer telefonu (017) 77- 13- 714.

numer wydania 26/2026

strona www www.bip.trzebownik.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo podkarpackie



Wójt Gminy Trzebownik

*Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami
(Dz.U z 2024r., poz. 1145 ze zm.)*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzebowniksko położonej w Łukawcu.

1. Przedmiotem przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Minimalna wysokość czynszu dzierżawy:	1. Wadium Postąpienie	2. Czas trwania umowy
1.	Łukawiec, gm. Trzebowniksko	RZ1Z/00205585/7- działka nr 3403 o pow. 0,3037 ha (obręb 0003)	291,00 zł netto	1. 50,00 zł 10,00 zł	od 1.03.2026r. do 30.09.2028r.

*Czynsz płatny rocznie, w terminie do 30 września każdego roku. Czynsz zwolniony z podatku Vat.

2. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebowniksko uchwalonym przez Radę Gminy Trzebowniksko uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r. z późn. zm. działka ta położona jest w terenach oznaczonych Ro. Według danych ewidencji gruntów stanowi użytek ŁIII. **Działka przeznaczona jest do zagospodarowania rolniczego.**

3. Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka położona jest w południowo wschodniej części miejscowości Łukawiec, w otoczeniu gruntów rolnych. Działka była użytkowana rolniczo. Od południa sąsiaduje z terenem dróg krajowych i autostrad. Działka stanowi użytek ŁIII.

4. Obciążenia nieruchomości:

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie księga wieczysta RZ1Z/00205585/7. Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań (Dział III- wpisy nie dotyczą działki- IV bez wpisów).

5. Warunki umowy dzierżawy:

1. Czynnosc płatny jest rocznie w wysokości ustalonej w przetargu, w terminie do 30 września, na podstawie faktury. Wysokość czynszu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za kalendarzowy rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznacza się po zamknięciu przetargu.
3. Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przez Wydzierżawiającego z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia w sytuacji, gdy działka stanie się niezbędna w celu realizacji zadań własnych Gminy bądź przeznaczona do sprzedaży.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

6. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1 Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest uiszczenie wadium, które należy wpłacić w pieniądzu polskim przelewem na konto Gminy Trzebowniko w Banku Spółdzielczym w Jasionce Nr 24 9191 0000 2001 0000 0143 0062 **do dnia 20 lutego 2026r. włącznie (liczy się termin wpływu na rachunek bankowy). W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wpłacającego lub nazwę oraz nr działki z dopiskiem „dzierżawa”.**

2. Przetarg odbędzie się w dniu **24 lutego 2026 r. o godz. 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy
w

Trzebowniku, 36-001 Trzebowniko 976.

3. Biorący udział w przetargu powinni posiadać przy sobie dokument stwierdzający tożsamość.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie licytacji, gdzie po trzykrotnym wywołaniu najwyższego czynszu zaoferowanego dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

6. Wniesione wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu, za wyjątkiem uczestnika, który przetarg wygra, a wpłacone przez niego wadium zostanie zwrócone po podpisaniu umowy.

7. Umowa zostanie podpisana najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz Gminy Trzebowniko.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8. Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulaminu przeprowadzania przetargu, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebowniku, p.23, II piętro, tel. 17 7713 714.

9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie bip Gminy Trzebownik.

10. Przystępując do przetargu oferent potwierdza, że zapoznał się z regulaminem przetargu oraz nie wnosi co do tego zastrzeżeń.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Trzebownik, w miejscowości Łukawiec, na stronie internetowej www.bip.trzebownik.pl oraz w prasie.

Szczegółowe informacje dotyczące w / w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Trzebowniku p.23, tel. (017) 77- 13- 714.

WÓJT GMINY TRZEBOWNIK

„Urząd Gminy Trzebownik przetwarza dane osobowe uczestników przetargu. Więcej szczegółów jest dostępne na stronie internetowej: www.bip.trzebownik.pl w zakładce „RODO”.