

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**WÓJT GMINY WARTA BOLESŁAWIECKA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM GARAŻOWYM W RACIBOROWICACH
GÓRNYCH**

data dodania 2026-03-16

id ogłoszenia 27103

instytucja Urząd Gminy Warta Bolesławiecka

miasto Warta Bolesławiecka

numer telefonu 75 610 20 07

numer wydania 75/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



WÓJT GMINY

WARTA BOLESŁAWIECKA

OGŁASZA

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(Dz. U.
z 2024r. poz. 1145 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbywanie
nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213),

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym w
Raciborowicach Górnych**

POZYCJA 1

Przedmiot sprzedaży	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym w Raciborowicach Górnych
Numer i powierzchnia działki	Działka nr 365/5 o pow. 49 m ² , dz. nr 365/6 o pow. 4 m ² . Powierzchnia zabudowy wynosi 24 m ² .
Położenie	Raciborowice Górne
Użytek gruntowy	Bi
Nr Księgi Wieczystej	JG1B/00031045/3 – dział II i IV bez wpisów
Udział w budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności działki gruntu	^{1/1}

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Opis nieruchomości**

Na działkach znajduje się budynek garażowy, na działce sąsiedniej podobny garaż stykający się ścianą z garażem objętym przetargiem.. Budynek murowany z bloczków betonowych, strop żelbetonowy, dach płaski, kryty papą, posadzka betonowa z drewnianym kanałem rewizyjnym, kanał zakryty deskowaniem. Brama wjazdowa dwuskrzydłowa, wykonana z drewna lub materiałów drewnopodobnych, otwierana ręcznie. Powierzchnia zabudowy wynosi 24 m². Stan techniczny nieruchomości słaby - do remontu. Na terenie działki utwardzony dojazd do garażu o nawierzchni częściowo asfaltowej, częściowo betonowej z elementami roślinności trawiastej (trwa porastająca spoiny betonu). Nieruchomość ma dostęp do energii elektrycznej.

Przeznaczenie w planie

Działka nr 365/5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- oznaczone na rysunku **planu RG-MN1** oraz w części tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - oznaczone na rysunku planu symbolem **RG-KDd1**. Działka nr 365/6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- oznaczone na rysunku **planu RG-MN1**. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej - podstawowej, w granicach strefy obserwacji archeologicznej, w granicy terenów górniczych oraz w granicach dokumentowych złóż kopalin.

Cena wywoławcza**14.000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT)****Forma wniesienia wadium**

W pieniądzu

Wadium wniesione w pieniądzu stanowiące 10% ceny wywoławczej (zł)**1.400,00 zł**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Postąpienie nie mniej

niż: (1% ceny

wywoławczej)

(zł)

140,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2026r. o godzinie 9³⁰ w budynku Urzędu Gminy Warta Bolestawiecka w sali narad-II piętro.

INFORMACJE OGÓLNE:

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
2. Uczestnik przetargu powinien zapoznać się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym nabywanej nieruchomości, a także z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie w formie pisemnej, że znany jest mu stan nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych roszczeń i nie będzie wnosić ich w przyszłości.

WADIUM:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Warta Bolestawiecka nr 58 8658 1022 0000 0127 2000 0030 **do dnia 15 kwietnia 2026 r.** z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 15 kwietnia 2026r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 15 kwietnia 2026 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

2. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

PRZEBIEG PRZETARGU:

1. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku :
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(konieczne przedłożenie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej);

- Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- W przypadku pełnomocnictwa udzielonego wyłącznie do udziału w przetargu, dopuszcza się pełnomocnictwo z potwierdzonym notarialnie podpisem osoby, która udzieliła pełnomocnictwa.

2. Z cudzoziemcem nie znającym języka polskiego w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

3. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

NABYWCA NIERUCHOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.
4. Osoba wyłoniona w ramach przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zobowiązana do zawarcia aktu notarialnego w terminie 60 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

INFORMACJE DODATKOWE:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Wójt Gminy Warta Bolesławiecka może odwołać lub unieważnić przetarg z uzasadnionej przyczyny.
2. Zainteresowani udziałem w przetargu winni wcześniej zapoznać się z „Regulaminem przeprowadzania przetargu”. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach i regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Warta Bolesławiecka, pokój nr 15; tel. 75 610 20 07.
3. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14:15 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym 75 610 20 07.

Warta Bolesławiecka, dnia 16
marca 2026 r.

Wójt Gminy Warta Bolesławiecka

/Mirostaw Haniszewski